



Villa - Chalet en venta en El Paraiso, Estepona

1.790.000 €

Referencia: R5173120 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 531m² Construido: 312m² Terraza: 105m²





Costa del Sol, El Paraiso

Casa contemporánea que equilibra perfectamente la sofisticación arquitectónica con un diseño práctico, ubicada en El Paraíso. Finalizada en 2023, esta villa moderna refleja la visión de un arquitecto de renombre que destaca por fusionar la elegancia con la funcionalidad. Rodeada por la tranquilidad de un campo de golf, la casa ofrece un estilo de vida que combina confort, privacidad y la refinada vida mediterránea. La vivienda cuenta con cinco amplios dormitorios, cuatro de ellos en suite, además de tres baños adicionales y un aseo de cortesía. Los interiores presentan una estética minimalista pero cálida, realizada por acabados de alta calidad y mobiliario cuidadosamente seleccionado. En el corazón de la villa se encuentra una cocina y salón de concepto abierto. La cocina, equipada con electrodomésticos Miele de alta gama, refleja innovación y calidad, mientras que el espacio de estar se extiende sin esfuerzo hacia una terraza con vistas a los exuberantes campos de golf. Esta integración de espacios interiores y exteriores convierte la villa en el lugar ideal tanto para la vida familiar relajada como para reuniones más numerosas. En la primera planta, el dormitorio principal ofrece un refugio privado con baño en suite y acceso a una terraza con vistas al campo de golf, creando el lugar perfecto para disfrutar del café matutino o relajarse al atardecer. Otro dormitorio en suite también se encuentra en este nivel, con acceso directo a la terraza y sus vistas serenas. El sótano amplía las posibilidades de la propiedad con una sala de cine dedicada, una suite de invitados y dos dormitorios adicionales que comparten un baño, asegurando espacio suficiente para familiares y visitantes. La vida al aire libre es igualmente impresionante. Una piscina de agua salada, preinstalada para calefacción, se fusiona visualmente con el campo de golf, creando un horizonte continuo de verde y azul. Una cocina exterior completamente equipada y una zona de barbacoa facilitan el entretenimiento, mientras que la amplia terraza es el escenario perfecto para cenas al aire libre. La orientación sur de la villa garantiza interiores luminosos y terrazas soleadas durante todo el año. La tecnología moderna mejora la funcionalidad de la vivienda. Persianas eléctricas, ventanas de doble acristalamiento, un avanzado sistema de alarma y domótica proporcionan confort y seguridad. Un sistema de riego automático mantiene los jardines paisajísticos, permitiendo a los residentes centrarse en disfrutar de su entorno. La ubicación de la propiedad es tan atractiva como su diseño. A cinco minutos en coche se encuentran comercios locales y, en solo diez minutos, los residentes pueden acceder a excelentes colegios internacionales y algunas de las mejores playas de Estepona. El cercano barrio de El Ingenio añade aún más encanto, con una mezcla de villas de estilo andaluz y modernos apartamentos rodeados de vegetación. La zona ofrece un ambiente apacible, pero permanece cerca de las vibrantes comodidades de Marbella y Puerto Banús. Las oportunidades de ocio abundan. Los aficionados al golf apreciarán la proximidad a prestigiosos campos como Aloha Golf Club y Las Brisas en la famosa Golf Valley de Nueva Andalucía. Los entusiastas del bienestar pueden disfrutar de instalaciones cercanas como el Real Club Pádel Marbella. Las opciones gastronómicas son numerosas, desde el elegante Magna Café y Mosh Kitchen hasta bares de tapas y cafeterías locales. Las compras también son cómodas, con el Centro Plaza y el animado mercado de los sábados en la Plaza de Toros a pocos minutos en coche. Las familias se benefician de la cercanía a colegios de gran prestigio como Aloha College y Laude San Pedro International College, mientras que las excelentes conexiones de transporte a través de la autopista A-7 y los servicios de autobús locales aseguran una conectividad sencilla con Marbella, Estepona y el Aeropuerto de Málaga. Es mucho más que una propiedad: es una oportunidad para abrazar un estilo de vida sofisticado en uno de los entornos más codiciados de la Costa del Sol. Ya sea como residencia permanente o como lujoso refugio vacacional, esta villa combina arquitectura impactante, comodidades de alto nivel y una ubicación privilegiada para crear un hogar donde cada día se siente excepcional.



Características:

Características

Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Barbacoa

Vistas

Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Golf

Piscina

Piscina Privada

Aparcamiento

Parking Cubierto

Orientación

Sur

Posición

Cerca de Golf
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Primera línea de Golf

Jardin

Jardín Privado

Categoría

Golf

Climatización

Aire Acondicionado
Suelo Radiante
Baño

Estado

Excelente estado de conservación

Seguridad

Alarma
Persianas Eléctricas