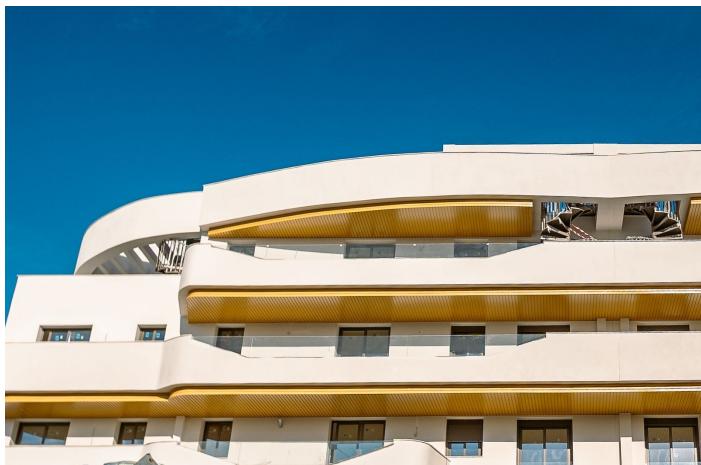




## Ático Dúplex en venta en Estepona, Estepona

589.000 €

Referencia: R5212405 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 90m<sup>2</sup> Terraza: 61m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

(Esto es una unidad de reventa de una nueva promoción)

### ÁTICO ESQUINERO LLAVE EN MANO CON SOLÁRUM PRIVADO Y PLUNGE POOL EN EL CENTRO DE ESTEPONA

Viva el auténtico estilo de vida mediterráneo en este ático esquinero de nueva construcción y llave en mano, situado en la mejor ubicación de la promoción y en pleno corazón del centro de Estepona — a solo unos pasos del encantador casco antiguo, la playa y el animado paseo marítimo.

Vivienda 25 destaca por su exclusivo solárium privado en la azotea, que incluye una plunge pool perfecta para relajarse, disfrutar del sol o contemplar las vistas panorámicas del skyline de Estepona. Con un total de 61 m<sup>2</sup> de espacio exterior — distribuidos entre una terraza principal de 33 m<sup>2</sup> y un solárium de 28 m<sup>2</sup> — esta propiedad representa la esencia del estilo de vida interior-exterior de la Costa del Sol.

Diseñada para ofrecer el máximo confort moderno, dispone de un luminoso salón de planta abierta, cocina y baños totalmente equipados, y acabados de alta calidad en todos sus espacios.

#### Características adicionales:

- Vivienda en esquina que garantiza máxima privacidad y luz natural
- Plaza de garaje subterránea
- Trastero privado
- Acceso a magníficas zonas comunes con gimnasio, espacio de coworking y piscina comunitaria

Disfrute de lo mejor de ambos mundos — un hogar tranquilo en un entorno urbano dinámico, a solo 5 minutos de la playa, 20 minutos de Marbella y 45 minutos del Aeropuerto de Málaga.

Ya sea que busque una residencia lista para entrar a vivir, un retiro vacacional o una inversión inmediata con alto potencial de alquiler, Vivienda 25 combina diseño contemporáneo, ubicación privilegiada y la comodidad del listo para entrar a vivir.

Su estilo de vida en la Costa del Sol comienza desde el primer momento.

Nota: El precio indicado no incluye impuestos, gastos de notaría ni registro.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Vistas</b>
Terraza Cubierta	Oeste	Vistas al Mar
Terraza Privada	Orientación Suroeste	Vistas Panorámicas
Trastero - Almacén		Vistas Urbanas
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Cerca de Puerto	Excelente estado de conservación	Piscina Comunitaria
Cerca del Mar	Nueva Obra	Piscina Privada
Cerca de Ciudad		
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Aparcamiento</b>
Sin Amueblar	Cocina Equipada	Párking Subterráneo
<b>Categoría</b>		
Reventa		