



## Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

515.000 €

Referencia: R5212447    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 82m<sup>2</sup>    Terraza: 44m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

(Esto es una unidad de reventa de una nueva promoción)

### OBRA NUEVA LLAVE EN MANO EN EL CENTRO DE ESTEPONA CON VISTAS AL MAR

Descubra el equilibrio perfecto entre el confort moderno y el estilo de vida mediterráneo en este apartamento de nueva construcción y llave en mano, situado en pleno corazón del centro de Estepona, a pocos minutos del encantador casco antiguo y del paseo marítimo.

Vivienda 12 ofrece un luminoso diseño de planta abierta, una cocina y baños totalmente equipados, y una amplia terraza de 44 m<sup>2</sup> con vistas al mar, ideal para relajarse, disfrutar del sol o recibir invitados durante todo el año. La propiedad incluye una plaza de garaje subterránea y un trastero privado, mientras que el complejo residencial cuenta con excelentes zonas comunes como gimnasio, espacio de coworking y piscina comunitaria, todo diseñado para un estilo de vida moderno y cómodo.

Disfrute de una ubicación privilegiada: a solo 5 minutos de la playa, 20 minutos de Marbella y 45 minutos del Aeropuerto de Málaga.

Estepona sigue consolidándose como uno de los destinos más deseados de la Costa del Sol, ofreciendo una combinación perfecta de tradición, cultura y confort contemporáneo.

Tanto si busca una residencia para todo el año, una vivienda vacacional, o una inversión lista para alquilar, Vivienda 12 ofrece valor inmediato, sin esperas ni complicaciones — simplemente abra la puerta y entre a vivir. Una inversión inteligente y, al mismo tiempo, un hogar ideal para disfrutar durante todo el año.

**Nota:** El precio indicado no incluye impuestos, gastos de notaría ni registro.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén

### Posición

Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Ciudad

### Muebles

Sin Amueblar

### Categoría

Reventa

### Orientación

Oeste  
Orientación Suroeste

### Estado

Excelente estado de conservación  
Nueva Obra

### Cocina

Cocina Equipada

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Aparcamiento

Parking Subterráneo