



## Apartamento Planta Baja en venta en Puerto Banús, Marbella

Referencia: R5211592    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 90m<sup>2</sup>    Terraza: 66m<sup>2</sup>

480.000 €





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

MARBELLA, NUEVA ANDALUCÍA ... Elegante apartamento con jardín a poca distancia de Puerto Banús – Nueva Andalucía, Marbella Con Licencia de alquiler turístico Descubra la combinación perfecta de confort, comodidad y encanto mediterráneo en este luminoso apartamento de planta baja de 2 dormitorios y 2 baños, con una ubicación ideal a pocos pasos de Puerto Banús y la playa. Situado en una prestigiosa urbanización cerrada con seguridad las 24 horas, este apartamento ofrece tranquilidad y un estilo de vida excepcional rodeado de 70.000 m<sup>2</sup> de exuberantes jardines. Los residentes disfrutan de acceso exclusivo a dos impresionantes piscinas tipo laguna, pistas de pádel, zona de juegos infantil y fácil acceso a campos de golf cercanos. El apartamento cuenta con un acogedor recibidor, un amplio salón-comedor que se abre directamente a una gran terraza privada, ideal para comer al aire libre o relajarse al sol. La cocina, totalmente equipada, incluye una práctica lavandería independiente. Ambos dormitorios cuentan con armarios empotrados, mientras que el dormitorio principal dispone de baño privado. Entre sus características adicionales destacan el aire acondicionado (frío/calor), ventanas de aluminio con doble acristalamiento, aparcamiento comunitario y calentador de agua eléctrico. También se incluye una plaza de aparcamiento privada. Con una ubicación ideal a tan solo 1 km de la playa y del animado puerto deportivo de Puerto Banús, con sus renombrados restaurantes, boutiques de diseño y una amplia gama de servicios, este apartamento es perfecto como segunda residencia, vivienda habitual o inversión en una de las zonas más cotizadas de Marbella.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Este	Aire Acondicionado
Ascensor		A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Paddle Tenis		
Lavadero		
Restaurant		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Jardín	Cerca de Puerto Urbanización Cerca del Mar Cerca de Ciudad Cerca de Colegios Cerca de Marina	Excelente estado de conservación
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado Seguridad de 24 horas	Párking Subterráneo Párking Comunitario
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Inversion	
Agua Potable	Reventa	