



Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

545.000 €

Referencia: R5207731 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 117m² Terraza: 44m²





Costa del Sol, Estepona

Elegancia y confort en Nueva Milla de Oro - Un entorno privilegiado de la Costa del Sol En una de las urbanizaciones más exclusivas y cuidadosamente mantenidas de la zona, se encuentra esta distinguida residencia que combina a la perfección lujo, confort y estilo mediterráneo. El complejo, completamente cerrado, ofrece un ambiente sereno y refinado, con extensas zonas ajardinadas, una elegante piscina principal, otra destinada a los más pequeños y modernas pistas de pádel, creando el escenario ideal para disfrutar de un estilo de vida sofisticado y relajado. La vivienda, situada en planta baja, destaca por su luminosidad y su cuidada distribución. Dispone de tres amplios dormitorios, dos baños completos con duchas tipo walk-in y un aseo de invitados, todos acabados con materiales de alta calidad y un diseño contemporáneo. Su amplia terraza acristalada con cerramiento panorámico, orientada al suroeste, invita a contemplar las vistas al jardín y al mar mientras se disfruta de la cálida luz natural durante todo el día. Entre sus detalles que marcan la diferencia, destacan las ventanas de última generación con aislamiento térmico y acústico, persianas eléctricas, toldo motorizado y un eficiente sistema de climatización inverter frío/calor, que garantiza confort y eficiencia energética durante todo el año. Además, cuenta con espacio independiente para lavadora y secadora, plaza de garaje subterránea y trastero, ofreciendo funcionalidad sin renunciar al estilo. Su ubicación es inmejorable: a tan solo 20 minutos caminando de la playa y a corta distancia en coche del encanto del centro de Estepona, del glamour de Puerto Banús y del ambiente cosmopolita de Marbella. En las inmediaciones encontrará supermercados, restaurantes, farmacia, bancos y una cuidada selección de colegios públicos y privados, todo al alcance de la mano. Un hogar que invita al descanso, donde cada detalle ha sido concebido para disfrutar de la armonía entre elegancia, confort y proximidad al mar. Nota: 1. Esta propiedad se vende completamente amueblada , lista para entrar a vivir sin complicaciones. 2.El piso es muy luminoso a lo largo del día , aunque en las fotos pueda no apreciarse del todo debido a que fueron tomadas en un día nublado.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Paddle Tennis
Lavadero
Barbacoa
Domotica
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Jardín

Piscina

Piscina Comunitaria
Children`s Pool

Jardin

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono

Orientación

Orientación Suroeste

Posición

Urbanización
Cerca de Colegios

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Alarma
Persianas Eléctricas
Portero Automático

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación
Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Garaje