



## Apartamento Planta Media en venta en Río Real, Marbella

549.000 €

Referencia: R5216704    Dormitorios: 2    Baños: 3    Construido: 110m<sup>2</sup>    Terraza: 32m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Río Real

Apartamento elegante y luminoso con vistas parciales al campo de golf en una zona privilegiada de Marbella

Bienvenido a una vivienda única que combina luz, amplitud y calidad arquitectónica en una de las zonas más bellas de Marbella. Aquí disfrutarás de tranquilidad y naturaleza, a solo cinco minutos andando de la playa y de varios campos de golf, con una calidad de vida excepcional.

La propiedad cuenta con un total de 142 m<sup>2</sup>, de los cuales 110 m<sup>2</sup> son de vivienda y 32 m<sup>2</sup> corresponden a una terraza privada. El apartamento es completamente exterior y muy luminoso gracias a su orientación sur este.

El amplio salón-comedor está bañado por luz natural y ofrece vistas hacia el campo de golf . Desde la zona de comedor se aprecian las montañas.

La espaciosa terraza, ofrece espacio más que suficiente para una mesa de comedor y tumbonas. Es el lugar perfecto para relajarse o compartir momentos con amigos bajo el sol andaluz.

El generoso dormitorio principal dispone de baño en suite con bañera , amplios armarios y espacio para una cama doble y escritorio. El otros dormitorio ofrecen excelente espacio para dos camas individuales un baño en suite grande y elegante. También hay un aseo de invitados independiente.

La vivienda incluye plaza de garaje, y trastero muy espacioso.

Se situa a 5 minutos del centro de Marbella, a 5 minutos andando de las mejores playas de la Costa del Sol con acceso peatonal hacia Marbella ciudad por el paseo marítimo, a 2 minutos del Centro Comercial La Cañada Shopping Center , y a 30 minutos del Aeropuerto Internacional de Malaga.

Una vivienda ideal para quienes buscan algo realmente especial, que combine diseño, luz y confort en una de las zonas residenciales más deseadas de Marbella.



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Domotica  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
CO2 Emission Rating  
D

### Orientación

Este  
Sur  
Orientación Sureste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Cuidad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Golf  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Persianas Eléctricas

### Categoría

Inversion

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo

### Calificación energética

E