



# Café en venta en San Pedro de Alcántara, San Pedro de Alcántara

55.000 €

Referencia: R5217604 Construido: 60m<sup>2</sup> Terraza: 70m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Café Heladería Moderna en Traspaso – San Pedro de Alcántara (Marbella)

Se traspasa café-heladería de estilo moderno, en pleno funcionamiento y con una facturación muy buena y demostrable. Ubicado en una de las calles más transitadas de San Pedro de Alcántara, a pocos pasos del boulevard principal, en una zona con gran afluencia de residentes y turistas durante todo el año.

El local presenta un diseño contemporáneo, con terraza soleada y mobiliario de alta calidad. Totalmente equipado con vitrinas de helados, cafetera profesional, cámaras frigoríficas, maquinaria de repostería, TPV y todos los elementos necesarios para continuar la actividad sin inversión adicional.

Negocio llave en mano, ideal para autónomos que buscan independencia profesional o inversores que deseen rentabilidad inmediata en un sector con alta demanda.

Alquiler atractivo y contrato estable.

Traspaso: consultar condiciones.

Una oportunidad única para hacerse con un negocio rentable y consolidado en una de las mejores ubicaciones de Marbella.



## Características:

Características	Climatización	Posición
Terraza Cubierta	Aire Acondicionado	Área Comercial
Cerca de Transporte		Cerca del Mar
Trastero - Almacén		Cerca de Tiendas
WiFi		Ciudad
Fibra óptica		
Estado	Muebles	Cocina
Reformado Recientemente	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Servicios Públicos	Categoría	Calificación energética
Electricidad	Inversion	D
Agua Potable	Urge venta	
CO2 Emission Rating		
D		