



Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

495.000 €

Referencia: R5217013 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 149m² Terraza: 54m²





Costa del Sol, Estepona

Este precioso y contemporáneo apartamento de 2 dormitorios se encuentra en la exclusiva urbanización Mirador del Golf, junto al club de golf de Estepona. Construido en 2021, combina un diseño moderno con confort, privacidad y una ubicación tranquila, a solo unos minutos del centro de Estepona, la playa y todos los servicios. Con orientación suroeste, la vivienda disfruta de sol durante todo el día y de agradables vistas a los jardines, las montañas y un ligero vistazo al mar. El interior ofrece un amplio y luminoso salón-comedor de planta abierta, conectado con una cocina totalmente equipada con electrodomésticos Siemens, creando un espacio armonioso y funcional. El dormitorio principal cuenta con baño en suite, mientras que el dormitorio de invitados dispone de un baño independiente, ambos diseñados para ofrecer el máximo confort. Desde el salón y el dormitorio principal se accede a una espaciosa terraza de 54 m², cerrada con cortinas de cristal que permiten abrirla completamente en verano o cerrarla para disfrutarla como una extensión del salón durante los meses más frescos. La terraza conduce directamente a un jardín privado de casi 90 m², cuidadosamente mantenido por la comunidad — y incluido en las cuotas comunitarias. Entre sus características adicionales destacan una plaza de aparcamiento privada, trastero, piscina comunitaria, jardines paisajísticos y gimnasio. Una propiedad que combina a la perfección el encanto de una villa — con espacio, luz y jardín privado — con la comodidad, seguridad y bajo mantenimiento de una exclusiva comunidad cerrada. Ideal tanto como residencia permanente como para disfrutarla como vivienda vacacional.



Características:

Características

Ascensor

Lavadero

Vistas

Vistas a Montaña

Vistas a Jardín

Muebles

Completamente Amueblada

Aparcamiento

Parking Privado

Orientación

Orientación Suroeste

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

Calificación energética

B

Climatización

Aire Acondicionado

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardin

Jardín Comunitario

CO2 Emission Rating

B