



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.300.000 €

Referencia: R5209510 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 48m² Construído: 178m² Terraza: 306m²















## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta impresionante villa es una verdadera máquina de alquiler, situada en una de las zonas más deseadas de Marbella. A solo unos pasos de la playa, Puerto Banús, tiendas, cafeterías y restaurantes, combina a la perfección estilo de vida, comodidad e inversión. Distribuida en tres niveles, la propiedad ofrece en la planta baja un estudio de invitados con acceso directo a la piscina y al patio soleado. En la primera planta se encuentra una cocina totalmente equipada, un luminoso salón-comedor y un dormitorio con baño. La segunda planta dispone de dos amplios dormitorios, cada uno con su baño privado. Ubicada en una zona tranquila y elegante pero cerca de todo, esta propiedad representa una oportunidad única por su excelente relación calidad-precio en una ubicación privilegiada de Marbella.





## Características:

Barbacoa Sótano

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Orientación Sureste Aire Acondicionado

Cerca de Transporte Chimenea

Terraza Privada Calefacción Central.

Trastero - Almacén

Armarios Empotrados
Aprtmnt. Huéspedes

Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Cerca de Golf Excelente estado de conservación

Vistas a Montaña

Cerca de Puerto

Vistas Panorámicas

Cerca del Mar

Vistas a Jardín

Cerca de Tiendas

Vistas a Piscina

Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios

Piscina Muebles Jardin

Con Calefacción Completamente Amueblada Jardín Privado

Piscina Privada

Seguridad Aparcamiento Calificación energética

Portero Automático Párking Privado C

CO2 Emission Rating

D