



## Ático Dúplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

3.950.000 €

Referencia: R5216701 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construído: 262m<sup>2</sup> Terraza: 145m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este excepcional ático dúplex de exquisito diseño, con orientación suroeste, ofrece una impresionante vista panorámica de los galardonados jardines de Las Alamandas, en Nueva Andalucía, proporcionando un equilibrio ideal entre sol y sombra en sus amplias terrazas. Recientemente reformado con los más altos estándares contemporáneos e incorporando la última tecnología en domótica, este extraordinario ático combina la privacidad, el lujo, la comodidad y la elegancia de una villa con el prestigio y el atractivo añadidos de residir en una de las zonas más exclusivas de Marbella. La propiedad cuenta con una suite principal completa con vestidor, baño privado y sauna, además de dos dormitorios adicionales, uno de ellos con baño privado. Entre las comodidades adicionales se incluyen un amplio salóncomedor, un aseo de cortesía, varias terrazas grandes, una cocina moderna totalmente equipada, acceso directo por ascensor privado, calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, mosquiteras en todas las puertas, sistema domótico Gira, persianas eléctricas y aparcamiento subterráneo para dos vehículos, todo integrado con sistemas domóticos avanzados. El complejo dispone de piscina climatizada y vigilancia las 24 horas.





## Características:

Caracteristicas

Terraza Cubierta

Ascensor

Terraza Privada Trastero - Almacén Baño En-Suite Suelos de Mármol

Doble acristalamiento Armarios Empotrados

Fibra óptica

Vistas

Vistas a Montaña Vistas a Jardín Vistas a Piscina

**Piscina** 

Piscina Comunitaria

**Jardin** 

Jardín Comunitario

Categoría

Lujo

Reventa

Orientación

Orientación Suroeste

Climatización

Aire Acondicionado

A/A Preinstalado

A/A Frio A/A Caliente Chimenea

Calefacción Central.

Suelo Radiante

Posición

Cerca de Golf Urbanización Cerca de Colegios

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

**Estado** 

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada **Aparcamiento** 

Párking Subterráneo

Garaje

More Than One