



Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

2.600.000 €

Referencia: R5214586 Dormitorios: 3 Baños: 5 Construido: 273m² Terraza: 60m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Este exclusivo apartamento se encuentra en la prestigiosa urbanización El Embrujo Banús, a solo unos pasos del famoso puerto deportivo Puerto Banús en Marbella. La ubicación destaca por su proximidad inmediata a servicios, comercios, transporte público y la playa. La urbanización ofrece un alto nivel de seguridad con servicio de vigilancia las 24 horas, cámaras de seguridad y una comunidad cerrada. Con una amplia superficie habitable de 273 m² y una terraza privada de 60 m², el apartamento dispone de tres dormitorios, todos con baño en suite, además de un aseo para invitados. El equipamiento incluye una cocina totalmente equipada, aire acondicionado, ventanas de doble acristalamiento, persianas eléctricas y armarios empotrados. El apartamento se encuentra en excelente estado y cuenta con una plaza de garaje privada, un trastero y su propia bodega. Entre las instalaciones comunitarias destacan un jardín bien cuidado, una piscina climatizada, un gimnasio y una lujosa zona de spa. Los residentes también disfrutan de ascensor, televisión por satélite, Internet de alta velocidad (WiFi) y servicio las 24 horas. La amplia terraza cubierta ofrece unas magníficas vistas al mar, al paisaje circundante, al jardín y a la zona de la piscina. Otros aspectos destacados son la cercanía a un parque infantil, la opción de entrega amueblada y la ubicación junto a la playa. La propiedad es ideal para compradores exigentes que valoran el confort, la seguridad y una ubicación de primer nivel.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Gimnasio
Sótano

Vistas

Vistas al Mar
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Comunitaria
Con Calefacción

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Persianas Eléctricas
Portero Automático

Orientación

Orientación Sureste

Posición

Lado de la Playa
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas

Muebles

Opcionales

Aparcamiento

Parking Privado
More Than One

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Buen estado de conservación
Excelente estado de conservación

Jardin

Jardín Comunitario

Categoría

Lujo