



## Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

**895.000 €**

Referencia: R5220415    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 111m<sup>2</sup>    Terraza: 63m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Elegante Apartamento en Planta Baja de 3 Dormitorios | Las Terrazas de Atalaya Descubra el estilo de vida mediterráneo contemporáneo en este precioso apartamento en planta baja de 3 dormitorios, ubicado en el exclusivo complejo Las Terrazas de Atalaya, a solo pasos del campo de golf de Atalaya y la carretera hacia Benahavís. Construido en 2018, este hogar moderno combina diseño elegante, confort y funcionalidad. La zona de estar y comedor de concepto abierto se integra a la perfección con una cocina moderna totalmente equipada, mientras que las amplias puertas correderas de cristal se abren a una terraza cubierta de 63 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del estilo de vida interior/exterior durante todo el año. Desde la terraza, acceda a un jardín privado de 74 m<sup>2</sup> que se comunica directamente con las zonas comunes ajardinadas y la piscina comunitaria – perfecto para relajarse o recibir invitados. El dormitorio principal dispone de acceso directo a la terraza, armarios empotrados y un lujoso baño en suite. Dos dormitorios dobles adicionales, un baño familiar moderno y un lavadero independiente completan la distribución, ofreciendo amplio espacio para familia o invitados. Los residentes de Las Terrazas de Atalaya disfrutan de instalaciones exclusivas, que incluyen pista de pádel, gimnasio al aire libre y serenas zonas verdes. La propiedad también cuenta con plaza de aparcamiento subterránea privada y trastero para mayor comodidad. Ubicación Privilegiada: •Junto al Atalaya Golf & Country Club •Cerca de Benahavís, Puerto Banús y Estepona •A pocos minutos en coche de playas, restaurantes y colegios internacionales Una combinación perfecta de elegancia moderna, confort y estilo de vida – ideal como residencia permanente o inversión en la Costa del Sol. Contáctenos hoy mismo para más información o para concertar una visita privada. El documento de información abreviado está disponible para usted. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y de registro. NG1



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Ascensor	Oeste	Aire Acondicionado
Terraza Privada		Calefacción Central.
Barbacoa		
Access for people with reduced mobility		
<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>
Regular estado de conservación	Piscina Comunitaria	Parcialmente Amueblada
<b>Cocina</b>	<b>Calificación energética</b>	<b>CO2 Emission Rating</b>
Cocina Equipada	B	A