



Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.050.000 €

Referencia: R5220961 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 223m² Terraza: 90m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

En el corazón de Nueva Andalucía, a un paso de Puerto Banús, se encuentra este exclusivo chalet adosado de 232 m² sobre una parcela de 304 m², distribuido en cuatro plantas que combinan diseño contemporáneo, funcionalidad y un toque mediterráneo inconfundible. Con orientación sureste, la vivienda disfruta de una luz natural extraordinaria durante todo el día, realzando la amplitud de sus espacios y el confort de cada estancia. En la planta principal, el salón de generosas dimensiones con zona de comedor se abre mediante grandes ventanales a una terraza y un jardín privado, creando una perfecta conexión entre interior y exterior. La cocina, moderna y totalmente equipada, ofrece un espacio ideal para quienes disfrutan de la gastronomía en un entorno elegante. En la planta superior, el dormitorio principal destaca por su lujoso baño en suite y un amplio vestidor, mientras que dos dormitorios adicionales, también luminosos y espaciosos, comparten un baño cuidadosamente diseñado, ofreciendo un ambiente de descanso sereno y acogedor. El sótano alberga un garaje con capacidad para más de dos vehículos, bodega con ventilación natural, zona de lavandería y trastero. En la última planta, el solárium invita a disfrutar de inolvidables momentos al aire libre con zona relax, barbacoa y la posibilidad de instalar un jacuzzi privado para vivir la experiencia de un resort sin salir de casa. Este residencial boutique, compuesto por tan solo ocho viviendas, ofrece un entorno íntimo y sofisticado, con piscina comunitaria y jacuzzi climatizado rodeados de exuberante jardinería. La seguridad está garantizada gracias a su sistema de videovigilancia, permitiendo que cada momento se viva con total tranquilidad. Una oportunidad única para disfrutar de la esencia del estilo de vida mediterráneo más exclusivo en la Costa del Sol.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Jacuzzi
Barbacoa
Domotica
Cerca de la Mezquita
Sótano
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Patio
Vistas a Bosques
Vistas a Calle

Piscina

Piscina Comunitaria
Children`s Pool

Jardín

Jardín Comunitario
Jardín Privado
Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Electricidad

Orientación

Orientación Sureste

Posición

Cerca del Mar
Ciudad

Muebles

Parcialmente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Alarma
Persianas Eléctricas
Portero Automático

Categoría

Reducido
Casas de vacaciones
Inversion
Golf
Lujo

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Calefacción Central.

Estado

Nueva Obra

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto
More Than One