



Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

720.000 €

Referencia: R5220238 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 400m² Construido: 285m² Terraza: 90m²





Costa del Sol, Benahavís

¡Bienvenido a la villa premier en el renombrado resort Parque Botánico! Disfruta de privacidad máxima y vistas impresionantes en la villa mejor ubicada de Parque Botánico —un lujoso resort cerrado enclavado entre los exclusivos enclaves de Estepona y Benahavís en la soleada Costa del Sol—. Elevada en una parcela privilegiada sin vecinos directos, esta villa independiente se inunda de luz natural todo el día, ofreciendo aislamiento absoluto y panorámicas increíbles sobre exuberantes bosques, majestuosas montañas y el centelleante Mediterráneo. Rodeada de los amplios jardines botánicos del resort, cascadas y senderos serenos a lo largo del río Guadalmanza —con restos históricos de una antigua mina romana—, este refugio está a solo 100 metros de rutas naturales, 5 minutos de playas prístinas como Playa del Saladillo, 10 minutos del casco antiguo rebosante de flores y marina de Estepona, y 15 minutos del glamour de Puerto Banús. La proximidad al Colegio Americano Atlas y al hospital Hospiten Estepona la hace ideal para familias, mientras el fácil acceso a la A-7 te conecta con golf de clase mundial en Los Flamingos y la vibrante escena de Marbella. Distribuida en dos plantas que abarcan 285 m² de espacio elegante sobre una parcela de 400 m², esta residencia luminosa y versátil presume de una distribución cómoda diseñada para una vida sin esfuerzo. El salón principal se abre a una terraza soleada que conduce a una piscina privada elevada con chorros de hidromasaje —perfecta para relajarte, entretener o disfrutar del entorno natural con intimidad total—. La cocina moderna y funcional está equipada para delicias culinarias, mientras la zona de descanso incluye dos suites master expansivas: una con balcón privado con vistas relajantes, la otra con acceso directo al jardín para una conexión seamless con la naturaleza. Ambas cuentan con baños en suite y armarios empotrados. Añadiendo valor excepcional, un apartamento independiente sirve como cuarto dormitorio, oficina, suite de invitados o potencial alquiler Airbnb. Las comodidades prácticas abundan, incluyendo un trastero amplio y lavadero en las plantas principal y semisótano, todo integrado para una organización diaria seamless sin comprometer los espacios exteriores. Parque Botánico eleva tu estilo de vida con instalaciones resort: un restaurante gourmet, spa lujoso con sauna, baño de vapor y jacuzzi, gimnasio de vanguardia, pistas de squash, piscina interior olímpica climatizada, piscinas exteriores con áreas infantiles, seguridad 24 horas y deportes —todo dentro de un entorno seguro y de baja densidad que fomenta paz y comunidad—. Con certificación energética B para consumo y emisiones, esta villa combina sostenibilidad con sofisticación. Ya sea como santuario familiar, escapada vacacional o inversión astuta en el próspero mercado de la Costa del Sol, esta luminosa obra maestra privada en un enclave natural privilegiado promete una calidad de vida excepcional. Contáctanos hoy para concertar una visita.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
24 Horas Recepción
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Gimnasio
Sauna
Paddle Tennis
Pista de Tennis
Apptmnt. Huéspedes
Lavadero
Suelo de Madera
Jacuzzi
Barbacoa
Domotica
Restaurant
Fibra óptica

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Patio
Vistas a Lago
Vistas a Bosques

Piscina

Piscina Comunitaria
Con Calefacción
Piscina Cubierta
Piscina Privada
Children`s Pool

Jardín

Jardín Comunitario
Jardín Privado
Jardín Paisajistico

Orientación

Este

Posición

Cerca de Golf
Urbanización
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios

Muebles

Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Alarma
Portero Automático

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Preinstalado
A/A Frio
A/A Caliente
Chimenea

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto
More Than One

