



## Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

599.900€

Referencia: R5222035 Dormitorios: 2

Baños: 2 Construído: 102m<sup>2</sup> Terraza: 14m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Puerto Banús

Inversión llave en mano en Puerto Banús – Apartamento de 2 dormitorios con Licencia Turística Excepcional apartamento en segunda planta en Edificio Marina Banús, Bloque 1, en pleno corazón de Puerto Banús. Dispone de 2 dormitorios, 2 baños (uno en suite), salón-comedor de concepto abierto, cocina independiente y un amplio balcón que abarca toda la longitud de la vivienda. Este complejo de lujo cuenta con piscina, gimnasio, pista de pádel y parking subterráneo, incluyendo una plaza de garaje privada. La propiedad se entrega con licencia turística válida y transferible y un historial de rentabilidad probado en alquileres a corto plazo (verificable en Airbnb y Booking). Una combinación inigualable de estilo de vida y potencial de ingresos, ideal para inversores o clientes que buscan una propiedad lista para generar ingresos en Marbella.





## Características:

Access for people with reduced

Caracteristicas Orientación Climatización

Baño En-Suite Oeste Aire Acondicionado

Armarios Empotrados A/A Frio
Gimnasio A/A Caliente

Paddle Tenis

mobility
Vistas Posición Estado

Vistas a Calle Área Comercial Excelente estado de conservación

Cerca del Mar Cerca de Marina

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada Cocina Equipada

SeguridadAparcamientoServicios PúblicosRecinto CerradoPárking SubterráneoElectricidadPárking PrivadoAgua Potable

Párking Privado Agua Potable Párking Cubierto

Categoría Inversion Lujo