



Pareada en venta en Guadalmina Alta, Guadalmina

890.000 €

Referencia: R5225422 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 25m² Construido: 212m² Terraza: 25m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

Elegante Villa Pareada en Guadalmina Alta, Marbella – Totalmente Amueblada y Recientemente Reformada Ubicada en la exclusiva y tranquila zona de Guadalmina Alta, esta elegante villa pareada se encuentra dentro de una comunidad cerrada con vigilancia nocturna, ofreciendo el equilibrio perfecto entre privacidad, comodidad y encanto mediterráneo. Recientemente renovada con acabados de alta calidad, la propiedad cuenta con 236 m² construidos (212 m² útiles), distribuidos en tres niveles: sótano, planta baja y primera planta. Construida en 2005, la casa dispone de un jardín privado de 24 m², ideal para disfrutar al aire libre. En el interior, la vivienda ofrece 4 amplios dormitorios y 3 baños (uno de ellos en suite), además de un salón luminoso y acogedor que se abre a terrazas orientadas al oeste, perfectas para disfrutar de los impresionantes atardeceres de Marbella. La propiedad incluye plaza de aparcamiento exterior, situada a pocos pasos de la vivienda. No es un garaje cerrado, sino un espacio de parking privado asignado específicamente a esta casa. Uno de los elementos más destacados es el sótano versátil, actualmente acondicionado como vestidor y dormitorio de invitados, con la posibilidad de transformarse en una sala de cine en casa, gimnasio privado, oficina o zona de entretenimiento, adaptándose a cualquier estilo de vida. La vivienda se vende completamente amueblada, tal y como aparece en las fotos y vídeos, lista para entrar a vivir. Los residentes de esta comunidad disfrutan de una amplia variedad de servicios, como: Dos piscinas comunitarias Campo de fútbol Jardines cuidados Servicio de conserjería Cámaras de vigilancia Información adicional: IBI: 1.400 € Certificado energético: D Con fácil acceso a colegios, campos de golf, restaurantes, tiendas y a tan solo unos minutos en coche de la playa, esta villa ofrece un estilo de vida excepcional donde la tranquilidad y la comodidad se combinan a la perfección. Ya sea como residencia habitual o como inversión de alto nivel en Marbella, esta propiedad representa una oportunidad inmejorable.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
24 Horas Recepción

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Golf
Vistas a Bosques

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Privado

Categoría

Golf
Lujo
Reventa

Orientación

Oeste

Posición

Urbanización
Cerca de Colegios

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Alarma

Climatización

Aire Acondicionado
Chimenea

Estado

Excelente estado de conservación
Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Privado
Parking Comunitario