



## Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.300.000 €

Referencia: R5222437    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 108m<sup>2</sup>    Terraza: 79m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Aloha Hill Club es una prestigiosa comunidad cerrada reconocida por sus instalaciones de primer nivel, que incluyen varias piscinas comunitarias, gimnasio, spa, restaurante, servicios de conserjería y hermosos jardines paisajísticos. Ubicada a solo unos minutos de Puerto Banús, el Valle del Golf de Nueva Andalucía y la playa, ofrece tanto tranquilidad como proximidad a las mejores comodidades de Marbella, convirtiéndola en una de las urbanizaciones residenciales más codiciadas de la zona. Este elegante ático de tres dormitorios, construido en una sola planta, combina estilo, confort y vida moderna. El amplio y luminoso salón-comedor se abre a un encantador porche cubierto y a una gran terraza descubierta, perfecta para relajarse o recibir invitados mientras se disfruta del ambiente mediterráneo. La cocina independiente, totalmente equipada, es moderna y funcional, ideal para quienes valoran tanto el diseño como la practicidad. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y acceso directo a la terraza, creando un refugio privado. Dos dormitorios adicionales para invitados, uno de ellos también con acceso a la terraza, comparten un baño bien equipado. Una característica destacada de esta propiedad es la piscina privada de acceso directo que rodea parte de la fachada, accesible directamente desde la terraza, la suite principal y uno de los dormitorios de invitados, ofreciendo un estilo de vida verdaderamente exclusivo y de resort. La propiedad incluye además una amplia plaza de aparcamiento subterráneo para dos coches y un trastero, completando esta excepcional oferta. Este ático es la elección perfecta para quienes buscan una vivienda lujosa o una inversión premium en una de las comunidades más cotizadas de Marbella.



## Características:

### Características

Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
Gimnasio  
Sauna  
Paddle Tennis

### Posición

Cerca de Golf

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Aparcamiento

Párking Comunitario

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación

### Jardin

Jardín Comunitario

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Cubierta  
Piscina Privada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma