



Villa - Chalet en venta en Río Real, Marbella

2.295.000 €

Referencia: R5186401 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 803m² Construído: 195m² Terraza: 175m²















Costa del Sol, Río Real

Esta elegante villa moderna se encuentra en la prestigiosa comunidad residencial de Río Real, "La Finca de Marbella", a solo 15 minutos caminando de la playa y del reconocido restaurante Trocadero Arena, a 5 minutos en coche del centro de Marbella y a 15 minutos de Puerto Banús. La propiedad cuenta con tres amplios dormitorios distribuidos en dos niveles. En la planta superior se encuentran dos dormitorios, cada uno con su baño en suite y acceso a una gran terraza con espectaculares vistas a la montaña, la ciudad y parcialmente al mar. El tercer dormitorio se ubica en la planta baja, también con baño privado. La planta principal dispone de una moderna cocina americana y amplios ventanales de suelo a techo que integran a la perfección las zonas interiores y exteriores, creando un ambiente luminoso y acogedor. En el exterior, la villa ofrece una piscina privada con bomba de calor y ducha exterior, rodeada de un jardín con exuberante vegetación tropical. Entre sus comodidades se incluyen suelo radiante, aire acondicionado, sistema de alarma y cámaras de seguridad, así como un garaje cerrado con capacidad para dos coches. Superficie interior: 195 m² Terrazas y patios: 175 m² Parcela: 803 m² Piscina: 32 m²





Características:

Orientación Climatización Vistas

Orientación Suroeste Aire Acondicionado Vistas a Montaña A/A Preinstalado Vistas a Jardín

A/A Frio
A/A Caliente

Calefacción Central.

Posición Estado Piscina

Cerca de Golf Excelente estado de conservación Piscina Privada
Cerca del Mar Reformado Recientemente

Muebles Cocina Jardin

Completamente Amueblada Cocina Equipada Jardín Privado Seguridad

Seguridad de 24 horas Alarma

Recinto Cerrado