



Villa - Chalet en venta en Río Real, Marbella

2.295.000 €

Referencia: R5186401 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 803m² Construido: 195m² Terraza: 175m²





Costa del Sol, Río Real

Esta elegante villa moderna se encuentra en la prestigiosa comunidad residencial de Río Real, "La Finca de Marbella", a solo 15 minutos caminando de la playa y del reconocido restaurante Trocadero Arena, a 5 minutos en coche del centro de Marbella y a 15 minutos de Puerto Banús. La propiedad cuenta con tres amplios dormitorios distribuidos en dos niveles. En la planta superior se encuentran dos dormitorios, cada uno con su baño en suite y acceso a una gran terraza con espectaculares vistas a la montaña, la ciudad y parcialmente al mar. El tercer dormitorio se ubica en la planta baja, también con baño privado. La planta principal dispone de una moderna cocina americana y amplios ventanales de suelo a techo que integran a la perfección las zonas interiores y exteriores, creando un ambiente luminoso y acogedor. En el exterior, la villa ofrece una piscina privada con bomba de calor y ducha exterior, rodeada de un jardín con exuberante vegetación tropical. Entre sus comodidades se incluyen suelo radiante, aire acondicionado, sistema de alarma y cámaras de seguridad, así como un garaje cerrado con capacidad para dos coches. Superficie interior: 195 m² Terrazas y patios: 175 m² Parcela: 803 m² Piscina: 32 m²



Características:

Orientación	Climatización	Vistas
Orientación Suroeste	Aire Acondicionado	Vistas a Montaña
	A/A Preinstalado	Vistas a Jardín
	A/A Frio	
	A/A Caliente	
	Calefacción Central.	
Posición	Estado	Piscina
Cerca de Golf	Excelente estado de conservación	Piscina Privada
Cerca del Mar	Reformado Recientemente	
Muebles	Cocina	Jardín
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Jardín Privado
Seguridad		
Recinto Cerrado		
Seguridad de 24 horas		
Alarma		