



Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

489.000 €

Referencia: R5225962 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 117m² Terraza: 20m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Descubre este exquisito piso a solo pasos del glamuroso Puerto Banús y las playas prístinas de Marbella, enclavado en el corazón de Nueva Andalucía – el prestigioso 'Valle del Golf' en la Costa del Sol, famoso por su estilo de vida upscale, campos de golf de clase mundial como Los Naranjos y Aloha, y proximidad al icónico Casino Marbella. Esta comunidad serena y cerrada ofrece la fusión perfecta de tranquilidad y comodidad, con todos los servicios a tu alcance: boutiques de diseño, gastronomía fina, vida nocturna vibrante, supermercados y colegios internacionales. A apenas 5 minutos a pie de arenas doradas y el centelleante Mediterráneo, mientras la autovía A-7 brinda acceso rápido al encantador casco antiguo de Estepona o al aeropuerto de Málaga, convirtiéndolo en ideal para familias, jubilados o inversores que buscan altos rendimientos de alquiler en este hotspot en auge con más de 300 días soleados al año. Con 120 m² construidos (117 m² útiles) en la primera planta con acceso conveniente mediante ascensor, esta residencia de segunda mano impecablemente mantenida presume de una distribución luminosa y funcional diseñada para una vida sin esfuerzo. El amplio salón-comedor cuenta con chimenea acogedora y se abre a una terraza luminosa y acristalada —perfecta para disfrute todo el año con vistas al jardín—. La cocina independiente totalmente amueblada incluye lavadero dedicado, mientras tres dormitorios espaciosos (uno con baño completo en suite) ofrecen armarios empotrados para almacenamiento amplio. Detalles premium incluyen suelos de mármol elegantes en toda la vivienda, aire acondicionado para confort frío/calor y un entorno seguro y cerrado. Los residentes disfrutan de exuberantes zonas verdes, una piscina comunitaria refrescante y una amplia zona de aparcamiento privado —todo dentro de una comunidad bien cuidada y armoniosa—. El piso se vende sin amueblar, pero el mobiliario actual de alta calidad está disponible por un precio adicional más que razonable para una mudanza sin complicaciones. Ya sea como hogar permanente, refugio vacacional o inversión lucrativa cerca del famoso Casino Marbella, esta propiedad promete sofisticación y serenidad; contáctanos hoy para concertar una visita.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Lavadero
Cerca de una Iglesia

Vistas

Vistas a Jardín
Vistas a Patio
Vistas a Calle

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardin

Jardín Comunitario

Orientación

Este
Oeste

Posición

Área Comercial
Lado de la Playa
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Ciudad
Cerca de Marina

Muebles

Parcialmente Amueblada
Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado
Alarma

Climatización

Aire Acondicionado
Chimenea

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking en Calle
Párking Comunitario