



## Adosada en venta en El Paraiso, Estepona

1.195.000 €

Referencia: R4855651    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 200m<sup>2</sup>    Construido: 354m<sup>2</sup>    Terraza: 160m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Paraiso

El Adosado GRAND VIEW es una excepcional y confortable vivienda de 225 m2, orientación sureste situada en la prestigiosa zona de El Paraíso Alto. El complejo residencial cerrado y vigilado de casas adosadas proporciona seguridad y comodidad, mientras que los residentes disfrutan de 3 piscinas rodeadas de vegetación, con espectaculares vistas al mar.

Las vistas panorámicas al mar y a la montaña de La Concha, así como la orientación sureste, proporcionan comodidad y diferencian la propiedad de la competencia. El adosado presentado hace esquina, tiene un amplio jardín y en él: zona de barbacoa con mobiliario de jardín de diseño, zona chill-out, ducha exterior y jacuzzi.

La casa tiene una sala de estar con cocina abierta con isla, 4 dormitorios, 3 baños y un aseo.

En el nivel de entrada hay un amplio salón con chimenea, cocina americana y comedor, aseo de invitados y una gran terraza con espectaculares vistas al mar y a la montaña de La Concha. El salón está muy bien iluminado, con ventanas panorámicas en la terraza y una ventana adicional en la mesa del comedor.

En la primera planta hay un dormitorio principal con baño ensuite y amplio vestidor, dos dormitorios con un baño compartido y una amplia terraza con vistas panorámicas al mar y a la montaña. Cada cuarto de baño está equipado con ducha y bañera. Dos dormitorios tienen armarios empotrados con mucho espacio de almacenamiento.

En la segunda planta hay un cómodo lavadero y una entrada al solarium, que se puede organizar como zona de relax. El cuarto dormitorio está situado en el nivel del jardín y tiene una salida independiente al jardín. Se trata de un estudio de aproximadamente 45 m2 con cocina americana, zona de estar y un cuarto de baño equipado con ducha. Es una opción adicional ideal para residentes, invitados o para subarrendar parte de la propiedad. La casa dispone de licencia turística.

En el garaje bajo el edificio hay una amplia plaza de aparcamiento perteneciente a la casa con posibilidad de aparcar 2 coches y un trastero.

La casa ha sido completamente reformada en 2024r y no requiere ningún desembolso económico. La casa está acabada con materiales de alta calidad - suelos y escaleras de mármol, baños acabados con travertino, armarios y puertas interiores de madera maciza. También se distingue por la cantidad de espacio de almacenamiento para la comodidad. La casa está equipada con paneles para calentamiento de agua, aire acondicionado con refrigeración y calefacción, chimenea, riego e iluminación de jardín.

La ubicación de la casa en el municipio de Benahavis asegura honorarios razonables asociados con la propiedad y el acceso a las comodidades de la comunidad.

Traducción realizada con la versión gratuita del traductor DeepL.com



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Apptmnt. Huéspedes  
Lavadero  
Jacuzzi  
Barbacoa  
Sótano  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf  
Vistas a Playa  
Vistas a Puerto  
Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Piscina Privada  
Children`s Pool

### Jardin

Jardín Comunitario  
Jardín Privado  
Jardín Paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono  
Paneles Solares Térmicas

### Orientación

Sur  
Orientación Sureste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Suburbano

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático  
Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación  
Renovado Recientemente  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
Parking Privado  
More Than One



---

## Contemporáneo