



Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

389.000 €

Referencia: R5217892 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 100m² Terraza: 10m²





Costa del Sol, Estepona

Elegante apartamento esquinero con vistas panorámicas al golf y al mar – Valle Romano, Estepona (Bloque 6, Primera Planta) Este luminoso y elegante apartamento esquinero de 2 dormitorios y 2 baños se encuentra en el prestigioso complejo residencial Valle Romano, en Estepona. Ubicado en la primera planta del Bloque 6, disfruta de un entorno tranquilo, impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo y al exuberante campo de golf Valle Romano, todo ello desde su soleada terraza orientada al este-sur. Características principales Ubicación privilegiada en esquina: el apartamento goza de máxima privacidad, sin vecinos a la izquierda y con amplias vistas despejadas al campo de golf y al mar. Orientación ideal: la orientación este-sur inunda los espacios con luz natural desde la mañana hasta la tarde, creando un ambiente cálido y acogedor. Distribución funcional: dos cómodos dormitorios (incluido un dormitorio principal en suite con baño propio), un segundo baño completo y un amplio salón-comedor diáfano que conecta a la perfección con la terraza. Vida al aire libre: la espaciosa terraza ofrece el lugar perfecto para desayunar con vistas al amanecer o para relajarse contemplando las verdes calles del campo de golf y el horizonte mediterráneo. Comodidad moderna: acabados de alta calidad, una distribución eficiente y un entorno tranquilo hacen de esta propiedad la opción ideal para vivir todo el año o para estancias vacacionales. ✨ Comodidades y servicios comunitarios Plaza de aparcamiento subterráneo privada y vigilada, Trastero convenientemente ubicado junto al aparcamiento, Piscina exterior con piscina infantil independiente, Zona de juegos infantil, Club social con salón y cocina compartidos, Gimnasio interior y zonas de entrenamiento al aire libre, Senderos peatonales diseñados para facilitar el acceso y el paseo, Zonas de picnic y recreativas, incluyendo pistas de petanca, Zonas comunes seguras y bien iluminadas que proporcionan un ambiente seguro y acogedor día y noche. ¿Por qué destaca esta propiedad? Este apartamento esquinero combina a la perfección tranquilidad, privacidad y belleza paisajística con fácil acceso al animado centro de Estepona, su puerto deportivo, playas y servicios. Es una opción ideal para: Aficionados al golf que buscan vivir a pocos pasos de los campos de golf Valle Romano y Azata, Parejas o familias pequeñas que buscan un hogar costero luminoso y tranquilo, Inversores que buscan una propiedad de alquiler de alta rentabilidad en una de las zonas residenciales más cotizadas de Estepona.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Armarios Empotrados
Gimnasio
Sótano

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Golf
Vistas a Lago

Piscina

Piscina Comunitaria

Seguridad

Recinto Cerrado
Portero Automático

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Golf
Reventa
Contemporáneo

Orientación

Sur
Orientación Sureste
Orientación Suroeste

Posición

Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Cerca de Marina

Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Garaje
Parking Privado
Parking Cubierto

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Buen estado de conservación
Excelente estado de conservación
Nueva Obra

Jardin

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable