



## Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

675.000 €

Referencia: R5226427    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 118m<sup>2</sup>    Terraza: 25m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Impresionante Apartamento Esquinero de 3 Dormitorios en La Maestranza, Nueva Andalucía Bienvenido a este precioso apartamento esquinero de 3 dormitorios y 2 baños, situado en la codiciada Urbanización La Maestranza, una de las comunidades cerradas más encantadoras de Nueva Andalucía, de estilo andaluz y con seguridad 24/7. Perfectamente ubicado a poca distancia de supermercados, cafeterías, restaurantes, Centro Plaza y el mundialmente famoso Puerto Banús, esta propiedad ofrece una comodidad y un estilo de vida excepcionales. Con 118 m<sup>2</sup> construidos, el apartamento presenta un diseño luminoso y aireado gracias a su posición en esquina, que permite la entrada de abundante luz natural en todo el espacio. La vivienda ha sido renovada recientemente e incluye una cocina moderna y baños completamente actualizados, lo que garantiza una sensación fresca y contemporánea. Salga a la amplia terraza orientada al este/sur, equipada con una encantadora pérgola, ideal para relajarse, comer o recibir invitados mientras disfruta de las hermosas vistas a la montaña de La Concha. La comunidad ofrece instalaciones excepcionales, incluyendo dos piscinas, una de ellas climatizada, lo que la hace perfecta tanto para el ocio como para el entrenamiento. Otras comodidades incluyen una plaza de aparcamiento subterránea y un cuarto de lavado independiente para lavadora y secadora. La propiedad también cuenta con Licencia de Primera Ocupación (LPO), lo que la convierte en una opción ideal tanto para uso personal como para inversión a través de alquileres.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Este  
Sur  
Oeste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Cerca de los Bosques  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Golf  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje