



## Apartamento Planta Baja en venta en Atalaya, Estepona

670.000 €

Referencia: R5218576    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 90m<sup>2</sup>    Construido: 100m<sup>2</sup>    Terraza: 45m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Atalaya

Planta baja de esquina de 2 dormitorios y 2 baños (uno en suite) con amplio y soleado jardín privado de 122 m<sup>2</sup> en Las Terrazas de Atalaya.

Ubicado dentro de un complejo residencial moderno con amplios y cuidados jardines, varias piscinas comunitarias, zona de barbacoa, gimnasio al aire libre y pista de pádel, este apartamento ofrece un entorno exclusivo y una alta calidad de vida.

### Características principales

- Planta baja de esquina con alta privacidad
- Hall de entrada
- Amplio salón-comedor de concepto abierto
- Terraza privada de 45 m<sup>2</sup>
- Jardín privado amplio y soleado de 122 m<sup>2</sup>
- Acceso directo desde el salón y los dormitorios mediante puertas correderas
- 2 dormitorios
- 2 baños (dormitorio principal en suite y segundo baño amplio con bañera)
- Cocina de diseño totalmente equipada
- Lavadero independiente
- Incluye 1 plaza de garaje subterráneo de 12,5 m<sup>2</sup>
- Incluye 1 trastero

### Calidades y equipamiento

- Electrodomésticos Siemens integrados
- Sistema Quooker (agua filtrada fría, con gas y agua hirviendo)
- Sistema de domótica en toda la vivienda
- Climatización Airzone por estancia
- Persianas eléctricas
- Iluminación LED
- Cortinas de cristal
- Doble acristalamiento
- Puerta de seguridad
- Sistema de alarma
- Sanitarios Porcelanosa y grifería Hans Grohe

### Ubicación

- Entre Marbella, Benahavís y Estepona
- A pocos metros de supermercado, centro comercial y colegio internacional
- Atalaya Golf justo enfrente
- Playa a 4 minutos en coche

### Garaje adicional

Posibilidad de adquirir 2 plazas de garaje adicionales (12,5 m<sup>2</sup> cada una) por 20.000 €

Lista para entrar a vivir y empezar a disfrutar desde el primer día.







## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Solario  
WiFi

Paddle Tennis  
Pista de Tennis  
Barbacoa  
Domotica  
Fibra óptica

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Primera línea de Golf

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Golf  
Lujo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking en Calle

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas al Campo  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf  
Vistas a Patio

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario  
Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Paneles Solares Térmicas