



Apartamento Planta Baja en venta en Atalaya, Estepona

670.000 €

Referencia: R5218576 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 90m² Construido: 100m² Terraza: 45m²





Costa del Sol, Atalaya

Planta baja de esquina de 2 dormitorios y 2 baños (uno en suite) con amplio y soleado jardín privado de 122 m² en Las Terrazas de Atalaya.

Ubicado dentro de un complejo residencial moderno con amplios y cuidados jardines, varias piscinas comunitarias, zona de barbacoa, gimnasio al aire libre y pista de pádel, este apartamento ofrece un entorno exclusivo y una alta calidad de vida.

Características principales

- Planta baja de esquina con alta privacidad
- Hall de entrada
- Amplio salón-comedor de concepto abierto
- Terraza privada de 45 m²
- Jardín privado amplio y soleado de 122 m²
- Acceso directo desde el salón y los dormitorios mediante puertas correderas
- 2 dormitorios
- 2 baños (dormitorio principal en suite y segundo baño amplio con bañera)
- Cocina de diseño totalmente equipada
- Lavadero independiente
- Incluye 1 plaza de garaje subterráneo de 12,5 m²
- Incluye 1 trastero

Calidades y equipamiento

- Electrodomésticos Siemens integrados
- Sistema Quooker (agua filtrada fría, con gas y agua hirviendo)
- Sistema de domótica en toda la vivienda
- Climatización Airzone por estancia
- Persianas eléctricas
- Iluminación LED
- Cortinas de cristal
- Doble acristalamiento
- Puerta de seguridad
- Sistema de alarma
- Sanitarios Porcelanosa y grifería Hans Grohe

Ubicación

- Entre Marbella, Benahavís y Estepona
- A pocos metros de supermercado, centro comercial y colegio internacional
- Atalaya Golf justo enfrente
- Playa a 4 minutos en coche

Garaje adicional

Posibilidad de adquirir 2 plazas de garaje adicionales (12,5 m² cada una) por 20.000 €

Lista para entrar a vivir y empezar a disfrutar desde el primer día.





Características:

Características	Climatización	Vistas
Terraza Cubierta	Aire Acondicionado	Vistas a Montaña
Ascensor	A/A Frio	Vistas al Campo
TV Satélite	A/A Caliente	Vistas a Piscina
Trastero - Almacén		Vistas a Golf
Solario		Vistas a Patio
WiFi		
Paddle Tenis		
Pista de Tenis		
Barbacoa		
Domotica		
Fibra óptica		
Posición	Estado	Piscina
Cerca de Golf	Excelente estado de conservación	Piscina Comunitaria
Urbanización		
Primera línea de Golf		
Muebles	Cocina	Jardin
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
		Jardín Privado
Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
Recinto Cerrado	Párking Subterráneo	Electricidad
Alarma	Garaje	Paneles Solares Térmicas
	Párking en Calle	
Categoría		
Casas de vacaciones		
Inversion		
Golf		
Lujo		