



Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

320.000 €

Referencia: R5228641 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 86m² Terraza: 14m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Moderno apartamento de 2 dormitorios en venta en Jardines de Guadiza, La Campana, Nueva Andalucía, una de las zonas de más rápido crecimiento, con modernas instalaciones y nuevos proyectos comerciales a la vuelta de la esquina. Con un precio de solo 320 000 €, por debajo del valor de mercado para esta zona y esta promoción, se requiere una venta rápida. Este moderno apartamento de 2 dormitorios y 2 baños representa una excelente oportunidad para una venta rápida, ideal como vivienda permanente, base de vacaciones o inversión con una fuerte demanda de alquiler a largo plazo. Esta propiedad ofrece 100 m² construidos, incluyendo una pequeña terraza con una distribución inteligente y funcional que aprovecha al máximo cada metro, como se puede ver en el plano. Construido en 2024, parece una vivienda nueva, ya que es luminoso, moderno y requiere poco mantenimiento. El salón-comedor diáfano se abre a una soleada terraza cubierta orientada al oeste, perfecta para relajarse. La cocina está totalmente equipada y es moderna, con electrodomésticos integrados perfectos para el día a día y con espacio suficiente para una mesa de comedor informal. Hay un lavadero en un extremo con su propia puerta. Los dos dormitorios son dobles de buen tamaño con armarios empotrados, y hay dos baños completos, ambos con ventanas, uno de los cuales es en suite al dormitorio principal. El dormitorio principal también tiene acceso a la terraza, que ocupa todo el ancho de la propiedad. La propiedad cuenta con aire acondicionado individual frío/calor, lo que garantiza el confort durante todo el año, doble acristalamiento, persianas en todas las ventanas y sistema de alarma. Situada dentro de una comunidad cerrada, los residentes disfrutan de excelentes instalaciones: piscina, gimnasio y jardines comunitarios. El precio incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privada, junto con un trastero muy útil cuando se vive en un apartamento. La ubicación es una de las mayores ventajas. Jardines de Guadiza es una zona residencial muy demandada en Nueva Andalucía, limítrofe con la localidad de San Pedro, con tiendas, supermercados, cafeterías, restaurantes, farmacias y colegios a poca distancia. Se encuentra a poca distancia en coche de Puerto Banús, San Pedro Alcántara, la playa y varios campos de golf, lo que la hace muy atractiva tanto para residentes como para inversores. Si busca un apartamento moderno en Nueva Andalucía a un precio competitivo, esta es una gran oportunidad por debajo del valor actual de mercado.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Gimnasio
Lavadero
Restaurant
Cerca de una Iglesia
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas Urbanas

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario

Categoría

Inversion
Ganga
Barato
Urge venta
Lujo
Reventa
Contemporáneo

Orientación

Oeste

Posición

Cerca de Golf
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Ciudad

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Recinto Cerrado
Portero Automático

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación
Nueva Obra

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo