



Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

Referencia: R5220367 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construido: 108m² Terraza: 15m²

565.000 €





Costa del Sol, Puerto Banús

REBAJADO !! Oportunidad!!; Apartamento de 2 dormitorios y un baño con vistas al mar y orientación al oeste, sol de tarde. Reformado. Esta situado en la prestigiosa urbanización en Playas del Duque. Cuenta con bonito salón y La cocina equipada e integrada en el salón. La terraza es acristalada y tiene el comedor y otra zona de estar . Las vistas son al paseo peatonal de Lola Flores y a su lateral, el mar. Es todo exterior y haciendo esquina. Está impecable tiene todas las comodidades entre ellas Aire acondicionado y plaza de Garaje incluido en el precio perfecto para entrar a vivir y excelente como inversión. La fantástica urbanización exclusiva tiene acceso directo a la playa ya que esta en primera linea de Playa la Urbanización. Los jardines son magníficos, el jardín tiene unas 3 hectareas, donde hay pinares y gran variedad de plantas y flora, entre el riachuelo y estanque con patos. Asimismo en el magnífico jardín se distribuyen 3 piscinas Y 2 restaurantes . La excelente urbanización tiene Conserje y Seguridad 24h. lo que hace que vivir aquí, en Playas del Duque sea maravilloso y todo a pocos metros de la Playa , del Paseo y de los restaurantes y tiendas más prestigiosas del mundo.



Características:

| | | |
|----------------------------|------------------------|----------------------------------|
| Características | Orientación | Climatización |
| Terraza Cubierta | Oeste | Aire Acondicionado |
| Ascensor | | |
| Cerca de Transporte | | |
| Terraza Privada | | |
| Armarios Empotrados | | |
| Suelo de Madera | | |
| Vistas | Posición | Estado |
| Vistas al Mar | Lado de la Playa | Excelente estado de conservación |
| Vistas Panorámicas | Urbanización | Reformado Recientemente |
| Vistas a Jardín | Cerca de Tiendas | Nueva Obra |
| | Cerca de Ciudad | |
| | Primera Línea de Playa | |
| Piscina | Muebles | Cocina |
| Piscina Comunitaria | Sin Amueblar | Cocina Parcialmente Equipada |
| Jardín | Seguridad | Aparcamiento |
| Jardín Comunitario | Recinto Cerrado | Párking Subterráneo |
| | Seguridad de 24 horas | Párking Privado |
| | Portero Automático | |
| Servicios Públicos | Categoría | Calificación energética |
| Electricidad | Frente a la playa | E |
| Agua Potable | Lujo | |
| CO2 Emission Rating | | |
| D | | |