



## Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

580.000€

Referencia: R5230504 Dormitorios: 3

Baños: 2 Construído: 136m<sup>2</sup> Terraza: 12m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Apartamento bajo esquinero de 3 dormitorios en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella, en la zona de Aloha – Las brisas, en la conocida Supermanzana H. Esta propiedad fue totalmente renovada en 2025, y está ubicada en una urbanización cerrada y dispone de 3 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite, un amplio salón comedor con chimenea, cocina de buen tamaño totalmente equipada y terraza con vistas a las áreas comunes y al jardín. El apartamento tiene aire acondicionado central en todas las habitaciones y una plaza de aparcamiento descubierta y numerada dentro del complejo. La urbanización se ubica en una de las mejores zonas de Nueva Andalucía, entre los campos de golf de Las Brisas Golf y Aloha Golf y a sólo dos minutos de restaurantes, tiendas y todo tipo de servicios en la plaza de Aloha. A puerto Banús sólo 5 minutos en coche. Una propiedad práctica y familiar en una ubicación perfecta.





## Características:

**Armarios Empotrados** 

WiFi

Caracteristicas Orientación Climatización Terraza Cubierta Orientación Suroeste Chimenea

Cerca de Transporte Calefacción Central.

Terraza Privada

Baño En-Suite Doble acristalamiento

Suelo de Madera **Vistas** Posición Estado

Vistas a Montaña Cerca de Golf Reformado Recientemente

Vistas a Jardín Cerca de Puerto Vistas Urbanas Cerca del Mar

Cerca de Tiendas Cerca de Cuidad Cerca de Colegios

**Piscina** Muebles **Jardin** 

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada Jardín Comunitario

Seguridad **Aparcamiento** Recinto Cerrado Párking Privado

Alarma