



## Pareada en venta en The Golden Mile, Marbella

7.500.000 €

Referencia: R5232514 Dormitorios: 4 Baños: 5 Construido: 693m<sup>2</sup> Terraza: 228m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Estamos encantados de presentar la Villa Número 8, una extraordinaria residencia en la prestigiosa comunidad de Vilas 12. Esta villa orientada al oeste, diseñada por el mejor arquitecto de Marbella y exquisitamente amueblada por Pedro Peña, ofrece una experiencia de vida elevada en una de las ubicaciones más codiciadas. La villa número 8 se distribuye en cuatro plantas meticulosamente diseñadas, conectadas por un ascensor privado. El espacioso salón cuenta con un espectacular techo de doble altura que crea un ambiente diáfano, ideal para el entretenimiento. Desde aquí se accede a una preciosa terraza, perfecta para disfrutar del estilo de vida interior/exterior. El patio interior, con un olivo maduro, realza aún más la sensación de amplitud de la villa, combinando naturaleza y diseño. La cocina Gaggenau de última generación es el sueño de cualquier chef y está equipada con electrodomésticos de gama alta que combinan estilo y funcionalidad. La villa incluye cuatro serenos dormitorios, cada uno diseñado pensando en la privacidad y el lujo. La suite principal, en la primera planta, cuenta con un amplio vestidor, un lujoso cuarto de baño en suite y una terraza privada. Aunque las vistas al mar sólo están disponibles desde la terraza de la azotea, el ascenso merece la pena. Dos dormitorios de invitados adicionales en esta planta, con armarios a medida Poliform, comparten estos impecables estándares. Un cuarto dormitorio en el sótano goza de luz natural, lo que lo convierte en un espacio acogedor para invitados o en un refugio aislado. Cada uno de los cuatro cuartos de baño de la villa está elegantemente decorado con accesorios de alta gama, detalles de mármol y detalles de diseño bien pensados. La terraza de la azotea es la joya de la corona de la villa, con impresionantes vistas al mar y un entorno ideal para el entretenimiento. Con una cocina al aire libre, piscina privada y un proyector de primer nivel para las noches de cine al aire libre, este espacio personifica la vida de lujo. Cada elemento de la villa, desde las puertas de roble natural hasta el avanzado sistema domótico, refleja una calidad y una atención al detalle sin igual. La villa número 8 está equipada con las comodidades más modernas, como aire acondicionado frío/calor, calefacción por suelo radiante, sistema de sonido integrado y acceso seguro mediante huella dactilar. La villa también incluye aparcamiento subterráneo con espacio para cuatro coches grandes, añadiendo comodidad a esta propiedad excepcional. La comunidad Vilas 12 está totalmente cerrada y ofrece seguridad las 24 horas del día, los 7 días de la semana, para mayor tranquilidad. Los residentes pueden disfrutar de la piscina comunitaria y de hermosos espacios abiertos ajardinados, todo ello dentro de la parcela de 12.000 m<sup>2</sup> que define este exclusivo enclave. Si bien Villa 8 ofrece un santuario privado, su ubicación proporciona fácil acceso a los mejores servicios de Marbella, incluyendo el cercano Puente Romano Hotel & Resort y el paseo marítimo.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Oeste	Aire Acondicionado
Ascensor		A/A Frio
Cerca de Transporte		A/A Caliente
Terraza Privada		Chimenea
TV Satélite		Suelo Radiante
Baño En-Suite		Baño
Doble acristalamiento		
24 Horas Recepción		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Apartm. Huéspedes		
Lavadero		
Jacuzzi		
Barbacoa		
Domotica		
Cerca de la Mezquita		
Sótano		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	Nueva Obra
Vistas Panorámicas	Cerca de Puerto	
Vistas a Jardín	Cerca del Mar	
Vistas a Piscina	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Con Calefacción		Kitchen-Lounge
Piscina Privada		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín Privado	Seguridad de 24 horas	Garaje
Jardín Paisajístico	Alarma	Párking Privado
Jardín de fácil mantenimiento	Persianas Eléctricas	Párking Cubierto
	Portero Automático	More Than One
	Caja fuerte	
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Lujo	
Agua Potable	Reventa	



Teléfono

Contemporáneo