



Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

390.000 €

Referencia: R5234497 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 60m² Construido: 123m² Terraza: 18m²





Costa del Sol, Estepona

Villa Independiente de 3 Dormitorios en Puerto Romano, Estepona. Situada en el tranquilo entorno campestre de Puerto Romano, a solo 5 minutos en coche del centro de Estepona, esta encantadora villa independiente de 3 dormitorios y 2 baños ofrece una excelente combinación de privacidad, amplitud exterior y comodidad. Distribuida en tres niveles, la propiedad forma parte de una macrocomunidad cerrada, con un ambiente rural relajado y, al mismo tiempo, con fácil acceso a playas, comercios y todos los servicios esenciales. Esta villa de construcción tradicional ha sido objeto de varias renovaciones, incluyendo una reinstalación eléctrica completa, nueva fontanería y diversas mejoras interiores, convirtiéndola en una propiedad lista para entrar a vivir. La cocina está equipada con encimeras de roble macizo, incluyendo una elegante barra que aporta calidez y carácter a la vivienda. El sistema de aire acondicionado garantiza confort durante todo el año. Con orientación oeste, la villa disfruta de preciosas vistas a la montaña y al jardín, además de recibir sol por la tarde. Uno de sus puntos más destacados es la amplia zona exterior: un gran jardín privado, áreas sociales, zona de fuego y mucho espacio para crear rincones de relajación o entretenimiento adicionales. La comunidad ofrece una piscina comunitaria, jardines bien mantenidos y zonas exteriores de fácil mantenimiento. El aparcamiento está disponible en la calle. Gracias a sus amplios espacios exteriores, la tranquilidad del entorno natural, las mejoras realizadas y su proximidad a Estepona, esta vivienda es ideal como residencia permanente o como casa de vacaciones. Las llaves están en la oficina para facilitar las visitas.



Características:

| | | |
|-------------------------------|----------------------|-------------------------|
| Características | Orientación | Climatización |
| Terraza Cubierta | Oeste | Aire Acondicionado |
| Terraza Privada | | Chimenea |
| Armarios Empotrados | | |
| Solario | | |
| Bar | | |
| Barbacoa | | |
| Vistas | Posición | Estado |
| Vistas a Montaña | Campo | Reformado Recientemente |
| Vistas al Campo | Cerca de los Bosques | |
| Vistas a Jardín | | |
| Vistas a Patio | | |
| Vistas a Bosques | | |
| Piscina | Muebles | Cocina |
| Piscina Comunitaria | Opcionales | Cocina Equipada |
| Jardín | Seguridad | Aparcamiento |
| Jardín Privado | Recinto Cerrado | Párking en Calle |
| Jardín de fácil mantenimiento | | |
| Servicios Públicos | Categoría | Calificación energética |
| Electricidad | Reventa | D |
| Agua Potable | | |
| Teléfono | | |
| Gas | | |
| CO2 Emission Rating | | |
| C | | |