



## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

745.000 €

Referencia: R5234815    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 125m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Adosada en primera línea de golf, completamente renovada en Peñablanca, un complejo cerrado junto al Club de Golf Aloha, en Nueva Andalucía, a solo 3 km de Puerto Banús. Orientada al suroeste y distribuida en dos niveles, la propiedad consta de: vestíbulo de entrada; salón-comedor con chimenea y acceso a la terraza privada y al jardín; cocina moderna de concepto abierto con zona de lavandería independiente; 2 dormitorios; 2 baños. Aparcamiento cubierto para un coche. Aire acondicionado independiente en cada estancia. Una fantástica y relajante propiedad de golf a solo 5 minutos de la playa.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero  
Suelo de Madera  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### CO2 Emission Rating

E

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Golf

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Categoría

Golf

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada  
Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Parking Cubierto

### Calificación energética

E