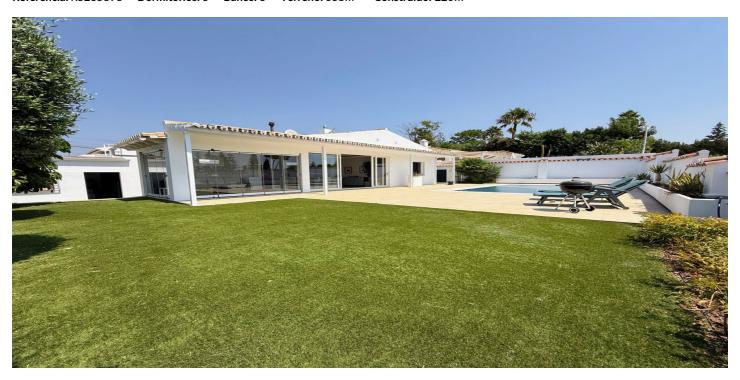




## Villa - Chalet en venta en San Pedro de Alcántara, San Pedro de Alcántara

1.350.000 €

Referencia: R5235898 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 638m<sup>2</sup> Construído: 220m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Presentamos esta elegante villa de una sola planta, idealmente ubicada en una de las zonas más exclusivas de San Pedro Alcántara. Diseñada con un equilibrio perfecto entre confort, calidad y privacidad, ofrece un estilo de vida refinado en una ubicación privilegiada. Las líneas arquitectónicas limpias, la abundante luz natural y los acabados de alta gama crean un ambiente luminoso y acogedor en todo el hogar. La villa cuenta con tres amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite y armarios empotrados. El salón, con chimenea de diseño, se integra perfectamente con una cocina abierta totalmente equipada — un espacio ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. La tecnología domótica permite controlar la iluminación y la calefacción a distancia, mientras que los suelos de mármol y la calefacción por suelo radiante garantizan confort durante todo el año. Puntos destacados: - Piscina privada de 8x4 m - Azotea privada para tomar el sol y disfrutar de vistas panorámicas - Garaje cerrado para dos coches Ubicada en una zona tranquila y segura, a solo unos minutos de la playa, prestigiosos campos de golf y reconocidos restaurantes, esta villa representa una oportunidad excepcional — tanto como residencia principal como inversión de alto valor.





## Características:

WiFi Lavadero

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Orientación Suroeste Aire Acondicionado

Cerca de Transporte Chimenea
Terraza Privada Baño

Trastero - Almacén Suelos de Mármol

Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario

Suelo de Madera

Domotica

Fibra óptica

Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Cerca de Golf Excelente estado de conservación Vistas a Montaña Cerca de Tiendas Reformado Recientemente

Vistas Panorámicas Cerca de Cuidad
Vistas a Jardín Cerca de Colegios

Vistas a Piscina

Piscina

Muebles

Cocina

Piscina Privada Completamente Amueblada Kitchen-Lounge
Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín Privado Alarma Párking Privado
Persianas Eléctricas

Portero Automático

Categoría Calificación energética CO2 Emission Rating

Lujo A A