



Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

495.000 €

Referencia: R5236078 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 40m² Construido: 164m² Terraza: 8m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Adosado bien ubicado de 3 dormitorios y 3 baños en Los Naranjos, en pleno corazón de Nueva Andalucía y a pocos minutos de Puerto Banús. La propiedad está vacía y necesita una renovación, ofreciendo un gran potencial para redistribuir espacios y añadir valor en una de las zonas residenciales con mayor demanda de Marbella. La vivienda se distribuye en tres plantas y cuenta con un jardín privado con acceso directo a los jardines comunitarios y a la piscina. Su distribución permite la creación de hasta dos habitaciones adicionales reconfigurando la planta del garaje, la terraza superior o la zona de cocina, según el proyecto que se quiera llevar a cabo. Ubicada en una urbanización de estilo andaluz con zonas ajardinadas, la propiedad se encuentra cerca de colegios, restaurantes, campos de golf y todos los servicios esenciales. Ideal para compradores que buscan una vivienda personalizable o una inversión sólida a largo plazo en una ubicación privilegiada.



Características:

Características

Cerca de Transporte
Terraza Privada
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Armarios Empotrados
Solario

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario
Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

Orientación

Orientación Suroeste

Posición

Área Comercial
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Cerca de Marina

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Alarma

Categoría

Inversion
Ganga
Barato
Golf

Climatización

Aire Acondicionado
Calefacción Central.

Estado

Necesita Reformas
Requiere Restauración

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto