



## Villa - Chalet en venta en El Rosario, Marbella

2.595.000 €

Referencia: R5237761 Dormitorios: 6 Baños: 5 Terreno: 1.097m<sup>2</sup> Construido: 342m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Rosario

Esta refinada villa en El Rosario ofrece privacidad, comodidad y un estilo de vida mediterráneo en una parcela de 1.097 m<sup>2</sup> con un total de 342 m<sup>2</sup> construidos. Su orientación suroeste garantiza interiores luminosos y hermosas vistas de la puesta de sol.

La sala de estar principal se abre directamente al jardín y a la piscina, creando un estilo de vida interior-exterior sin fisuras. La cocina contemporánea, totalmente equipada, incluye una despensa/cuarto de servicio independiente, lo que proporciona una excelente practicidad para el uso diario, así como para el entretenimiento relajado.

La casa cuenta actualmente con cinco dormitorios y cuatro baños, además de una sexta habitación utilizada como estudio que puede convertirse en un dormitorio adicional. La suite principal incluye un vestidor, un baño en suite y acceso a la terraza.

En el exterior, la propiedad cuenta con una piscina privada, un jardín paisajístico, varias terrazas y un solárium para disfrutar durante todo el año. Hay paneles solares que mejoran la eficiencia energética y aparcamiento para dos coches en la propiedad.

Los 45 m<sup>2</sup> adicionales de espacio cerrado en la planta baja proporcionan una útil habitación extra para almacenamiento o futura conversión.

Un acceso secundario a la planta superior añade comodidad para las familias o para recibir invitados.

Situada a solo 5 minutos en coche de la playa y cerca de campos de golf, colegios internacionales, tiendas y restaurantes, la villa combina un entorno residencial tranquilo con un excelente acceso a los servicios de Marbella, lo que la hace ideal para vivir todo el año o como inversión de alquiler de alto rendimiento.

Características destacadas de la propiedad:

- Orientación suroeste
- Licencia turística en vigor
- Cinco dormitorios más estudio
- A 5 minutos en coche de la playa
- Piscina privada y zonas ajardinadas al aire libre
- Cocina contemporánea equipada con despensa
- Paneles solares
- Solárium y múltiples terrazas
- 45 m<sup>2</sup> de espacio cerrado en la planta baja para almacenamiento o uso futuro



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		Chimenea
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Armarios Empotrados		
Solario		
Barbacoa		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca de Golf	
Vistas a Piscina	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Jardín</b>
Piscina Privada	Parcialmente Amueblada	Jardín Privado
<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>
Parking Cubierto	Paneles Solares Térmicas	Lujo
More Than One		