



## Ático en alquiler en Nueva Andalucía, Marbella

2.500 - 2.500 €

Referencia: R5236588    Dormitorios: 2    Baños: 1    Construido: 90m<sup>2</sup>    Terraza: 15m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Descubra este amplio y luminoso ático ubicado en la prestigiosa urbanización Royal Garden, que ofrece comodidad, privacidad y vistas espectaculares. La propiedad cuenta con 2 dormitorios, 1 baño y una acogedora distribución diáfana que combina salón, comedor y cocina totalmente equipada, creando un ambiente moderno y funcional. Uno de los atractivos de este ático es su amplia terraza con solárium privado, donde podrá disfrutar de impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, Gibraltar e incluso a África en días despejados. Es el lugar perfecto para tomar el sol, relajarse o disfrutar del tiempo libre. Con una ubicación ideal cerca de todos los servicios, como tiendas, restaurantes, supermercados y la playa, esta vivienda ofrece comodidad y confort en una de las mejores ubicaciones de la zona. La propiedad está disponible para alquiler a largo plazo hasta finales de mayo de 2026. Durante los meses de verano, se alquila solo para estancias cortas. Una opción perfecta para quienes buscan un ático soleado con vistas excepcionales y una ubicación fantástica en la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Patio

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Comunitario

### Orientación

Sur

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Pueblo  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Buen estado de conservación  
Excelente estado de conservación  
Renovado Recientemente  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Contemporáneo