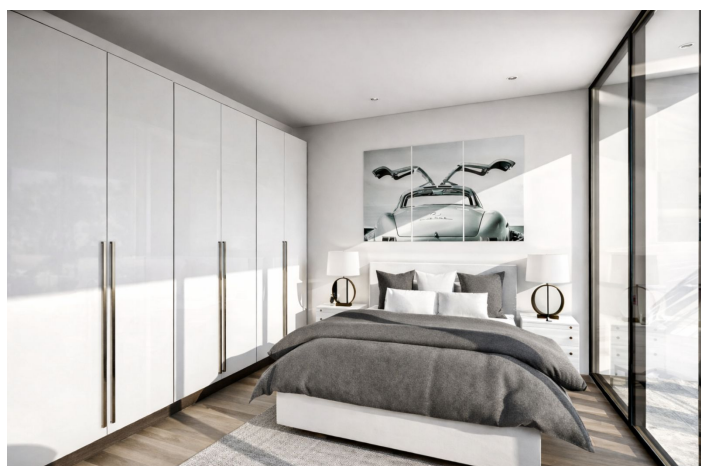




## Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

793.999 €

Referencia: R5243803    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 1.005m<sup>2</sup>    Construido: 165m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Excelencia en diseño y calidad alemana — colóquela en su propia parcela o déjenos ayudarlo a encontrar la perfecta. Este concepto de villa moderna de dos plantas ofrece una vida elegante y contemporánea con una distribución abierta y luminosa. El diseño presenta una fachada moderna y un salón de doble altura con grandes ventanales que aportan abundante luz natural y conectan perfectamente con la terraza exterior y la zona de piscina. En la planta baja, la villa incluye un amplio salón-comedor, cocina abierta y un dormitorio con baño en suite, todos con acceso directo a la terraza exterior. La planta superior ofrece dormitorios adicionales, incluido un suite principal con baño privado y balcón con vistas al entorno. La villa se termina con materiales de alta calidad como suelo porcelánico de gran formato, ventanas de aluminio o PVC con doble acristalamiento y persianas opcionales, techos altos y falsos techos de pladur. Detalles de piedra natural o paneles de madera realzan la fachada. Mejoras opcionales: cocina completamente equipada, domótica, sistema de alarma, calefacción por suelo radiante, piscina, sótano o instalación solar. Nota importante **PRECIO ACTUAL = PARCELA + VILLA**. El diseño puede construirse en su propia parcela o podemos ayudarlo a encontrar una. También ofrecemos una selección de parcelas seleccionadas perfectas para este modelo. El precio final puede variar según la parcela elegida por el cliente.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Lavadero

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Cocina

Kitchen-Lounge

### Categoría

Nueva Promoción

### Climatización

A/A Frio  
A/A Caliente  
Suelo Radiante

### Estado

Nueva Obra

### Jardin

Jardín Privado

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado