



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

7.500.000 €

Referencia: R5211964 Dormitorios: 6 Baños: 7 Terreno: 3.400m<sup>2</sup> Construido: 1.727m<sup>2</sup> Terraza: 480m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Presentamos esta magnífica villa de estilo clásico, elegantemente situada en Aloha, Nueva Andalucía, una de las direcciones más codiciadas de Marbella. Ubicada en una amplia parcela de 3.400 m<sup>2</sup>, esta distinguida propiedad encarna la esencia del estilo de vida refinado en el corazón del Golf Valley. Construida en 2002 con una atención excepcional al detalle, la villa ofrece más de 1.700 m<sup>2</sup> de espacios habitables elegantes, combinando amplitud, privacidad y sofisticación – todo a poca distancia del Aloha Strip, Centro Plaza e incluso Puerto Banús. Desde el momento en que se accede por los portones eléctricos dobles, se percibe una sensación de grandeza. La propiedad cuenta con dos entradas independientes, garantizando privacidad y comodidad. En el interior, los techos de 11 metros de altura, la carpintería a medida y las escaleras de mármol aportan un aire de elegancia y equilibrio arquitectónico atemporal. Espacios Elegantes para Vivir y Recibir La residencia dispone de seis suites con baño privado, además de un baño adicional y cuatro aseos de invitados – ideal para la vida familiar o para recibir a gran escala. Todos los niveles están conectados por un ascensor. La suite principal es un auténtico santuario privado, con una amplia terraza con vistas panorámicas al valle, la vegetación circundante y un destello del mar Mediterráneo. Las amplias zonas de estar se abren a los jardines paisajísticos y a más de 480 m<sup>2</sup> de terrazas, creando una perfecta conexión entre interior y exterior. Los jardines incluyen una gran piscina y una pista de tenis privada, que realzan la sensación de resort de la finca. Una zona wellness con piscina climatizada interior, gimnasio, sauna y jacuzzi ofrece el máximo confort. También cuenta con un estudio independiente para invitados o personal y un garaje con capacidad para ocho coches. El confort está garantizado durante todo el año gracias a la calefacción por suelo radiante y aire acondicionado individual en cada habitación. Ubicación Privilegiada Situada en la exclusiva zona de Aloha, esta residencia ofrece tranquilidad, privacidad y proximidad a los mejores servicios de la zona. Rodeada de calles arboladas y villas elegantes, brinda un estilo de vida sereno a pocos minutos de los lugares más vibrantes de Marbella. Los amantes del golf disfrutarán del acceso directo al Club de Golf Las Brisas, con Aloha Golf y Los Naranjos Golf a pocos minutos. Cerca se encuentran restaurantes como Aloha Grill, Tuk Tuk Asian Fusion y Magna Café, así como prestigiosos colegios internacionales como Aloha College y Swans International School. Las playas, tiendas y el ambiente de Puerto Banús y Puente Romano están a un corto trayecto en coche. Una Oportunidad Excepcional Conservando su encanto original y sólida construcción, esta propiedad ofrece un potencial extraordinario – ya sea mediante una ligera renovación o una transformación completa. Sus proporciones clásicas y detalles atemporales son la base perfecta para crear una obra maestra contemporánea a medida. Más allá de su atractivo arquitectónico, esta villa representa una rara oportunidad de inversión, combinando tamaño, ubicación y prestigio en uno de los mercados inmobiliarios más deseables y estables de Europa.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Oeste	Aire Acondicionado
Ascensor		Chimenea
Cerca de Transporte		Suelo Radiante
Terraza Privada		Baño
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Gimnasio		
Sauna		
Sala de Juegos		
Pista de Tenis		
Aptmmt. Huéspedes		
Jacuzzi		
Bar		
Alojamiento del personal		
Sótano		
Access for people with reduced mobility		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Buen estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Puerto	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca del Mar	Necesita Reformas
Vistas a Jardín	Cerca de Tiendas	
Vistas a Piscina	Cerca de Colegios	
Vistas a Golf	Ciudad	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Cubierta	Opcionales	Cocina Equipada
Piscina Privada		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Alarma	Párking Subterráneo
Jardín Paisajístico	Portero Automático	Garaje
		Párking Privado
		More Than One
<b>Categoría</b>		
Casas de vacaciones		
Inversion		
Golf		
Lujo		
Reventa		