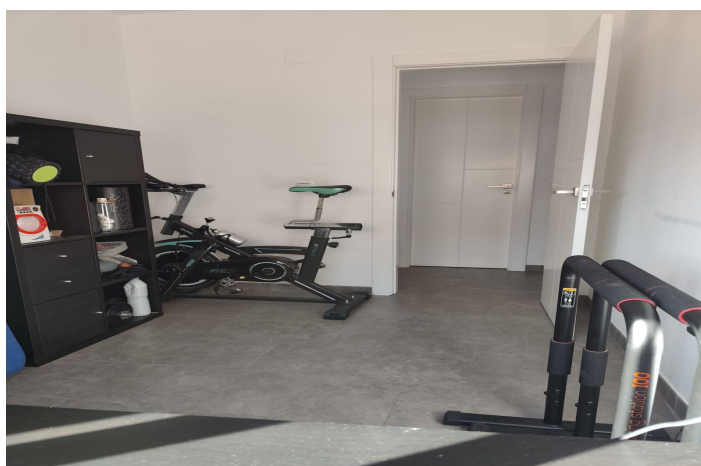




## Ático en venta en Estepona, Estepona

445.000 €

Referencia: R5245639    Dormitorios: 2    Baños: 1    Construido: 90m<sup>2</sup>    Terraza: 70m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Disfruta de un Estilo de Vida Único en Este Precioso Ático de 2 Dormitorios con Impresionantes Vistas al Mar y la Ciudad – Sierra de Estepona-Avda de Andalucía, Estepona

Imagina despertar con vistas panorámicas que fusionan el azul Mediterráneo, las majestuosas Sierra Bermeja y el vibrante skyline de Estepona – el ‘Jardín de la Costa del Sol’, famoso por sus calles rebosantes de flores, encanto andaluz encalado y más de 300 días soleados al año. Este barrio altamente codiciado, en el oeste pacífico de Estepona cerca de Avenida de Andalucía, ofrece acceso fácil a playas prístinas (a minutos), el casco antiguo histórico con sus plazas y mercados, supermercados, colegios, sanidad y transporte público – todo a pie. Con la A-7 cerca para viajes rápidos a Marbella o al aeropuerto de Málaga, es ideal para familias o inversores en un mercado donde los precios han subido un 15,1% en 2025, impulsados por la demanda en el Triángulo de Oro.

Este ático meticulosamente diseñado abarca una distribución cómoda con dos dormitorios amplios equipados con armarios empotrados, dos baños modernos, cocina totalmente equipada y un generoso salón-comedor que se abre a una terraza con vistas panorámicas a la ciudad – perfecta para relax al aire libre o entretener. Destacan el aire acondicionado, garaje y trastero, garantizando comodidad diaria. La urbanización presume de jardines bien mantenidos y piscina, fomentando un ambiente comunitario sereno.

En una escena inmobiliaria próspera con fuertes rentabilidades (6-11%), esta propiedad promete lujo lifestyle e inversión potencial – ¡contáctanos hoy para concertar una visita!



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Cerca de una Iglesia  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Paneles Solares Térmicas

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Área Comercial  
Lado de la Playa  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Cerca de Marina

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado  
Párking Comunitario