



## Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

**299.000 €**

Referencia: R5116657    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 63m<sup>2</sup>    Terraza: 34m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

¡Bienvenido a este apartamento bien distribuido, situado en un edificio moderno con una ubicación excepcional, en primera línea de playa y en pleno corazón de Estepona! Aquí vivirás directamente en el paseo marítimo, con el mar a solo unos pasos y con restaurantes, tiendas y todo el centro de la ciudad justo a la vuelta de la esquina.

La vivienda cuenta con una cocina independiente, un salón y un dormitorio con armarios empotrados que ofrecen un amplio espacio de almacenamiento. Desde el salón se accede a una de las dos terrazas del apartamento, con espacio para una mesa y sillas, ideal para comidas al aire libre o momentos de descanso.

También existe la posibilidad de adquirir una plaza de garaje privada, una gran ventaja en esta zona tan céntrica y demandada.

Esta propiedad ofrece un excelente potencial, perfecta tanto como residencia vacacional como inversión gracias a sus fuertes posibilidades de alquiler.

No dudes en contactarnos para más información o para organizar una visita.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Oeste	Aire Acondicionado
Ascensor		A/A Frio
Cerca de Transporte		A/A Caliente
Terraza Privada		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Cerca de la Mezquita		
Cerca de una Iglesia		
Vistas	Posición	Estado
Vistas Panorámicas	Área Comercial	Excelente estado de conservación
Vistas Urbanas	Lado de la Playa	
	Cerca de Puerto	
	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Playa	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
	Complejo 1 <sup>a</sup> Línea de Playa	
Muebles	Cocina	Seguridad
Opcionales	Cocina Equipada	Recinto Cerrado
Aparcamiento	Servicios Públicos	Portero Automático
Párking Subterráneo	Electricidad	Categoría
Garaje	Agua Potable	Reventa
Párking Cubierto	Teléfono	
Párking Comunitario	Gas	