



## Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.180.000 €

Referencia: R5176876    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 170m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Increíble propiedad de 3 dormitorios con vistas al mar en el centro de Nueva Andalucía. Presentamos esta magnífica vivienda ubicada en una de las zonas residenciales más exclusivas y seguras de Nueva Andalucía, Marbella. Una ubicación privilegiada que combina privacidad, elegancia y proximidad a los principales campos de golf del Valle del Golf, Puerto Banús y las mejores playas de la Costa del Sol. Esta luminosa propiedad de 3 dormitorios y 3 baños ha sido completamente renovada con un enfoque contemporáneo que combina materiales de alta calidad, un diseño funcional y una estética sofisticada. Cada rincón ha sido concebido para ofrecer confort, estilo y una sensación de amplitud inigualable. El corazón de la vivienda es un amplio salón-comedor con cocina de planta abierta, equipada con electrodomésticos de alta gama y acabada en tonos naturales. El espacio fluye de forma natural hacia una gran terraza orientada al sur, desde la cual se pueden disfrutar vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a los jardines residenciales. Los tres dormitorios cuentan con armarios empotrados de diseño a medida, y cada baño ha sido diseñado con un gusto exquisito, utilizando azulejos de porcelana de alta calidad, grifería de diseño italiano y detalles de iluminación integrados que realzan la arquitectura interior. La vivienda se encuentra en una urbanización cerrada con seguridad, rodeada de jardines tropicales perfectamente cuidados, una piscina y zonas comunes que invitan a la tranquilidad y el bienestar. Una oportunidad única de adquirir una vivienda de diseño a estrenar en una de las zonas más cotizadas de Marbella. Ideal como residencia permanente, segunda vivienda o inversión de alto valor en una zona de demanda internacional. Incluye: • 3 dormitorios | 3 baños • Reforma a estrenar con acabados premium • Cocina abierta de diseño con electrodomésticos integrados • Gran terraza con vistas al mar • Comunidad cerrada con jardines y piscina • Ubicación privilegiada en Nueva Andalucía



## Características:

### Características

Trastero - Almacén  
Armarios Empotrados

### Posición

Cerca del Mar

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Sur

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Vistas

Vistas al Mar

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Parking Comunitario