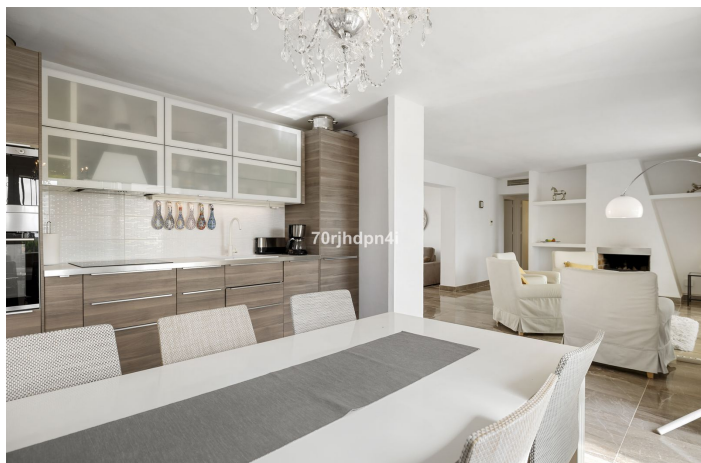




## Villa - Chalet en venta en El Padron, Estepona

890.000 €

Referencia: R5214346 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 135m<sup>2</sup> Terraza: 49m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Padron

En venta: Villa El Padron, Puerto Romano con vistas al mar, Estepona Descubre esta encantadora villa con vistas panorámicas al mar, situada en una amplia parcela de 1.024 m<sup>2</sup> en una de las zonas más solicitadas de la Costa del Sol. La propiedad ofrece espacio, luz y un enorme potencial para quienes buscan un hogar con carácter y la posibilidad de renovarlo a su propio gusto. Con una superficie construida de 135 m<sup>2</sup>, la villa se distribuye de la siguiente manera: → 3 amplios dormitorios → 2 baños → Un luminoso salón con acceso directo a la terraza → Un patio de 19 m<sup>2</sup> que aporta luz natural y privacidad → Una terraza de 19 m<sup>2</sup> con vistas al jardín y al mar Mediterráneo El gran jardín ofrece múltiples opciones: relajarse al sol, construir una piscina o diseñar una cocina exterior. Gracias a su orientación sur, disfrutarás de sol durante todo el día. Aunque la vivienda necesita algunas reformas, representa una oportunidad excelente para crear una villa totalmente personalizada en uno de los lugares más atractivos de la Costa del Sol. Características principales: → Parcela: 1.024 m<sup>2</sup> → Superficie construida: 135 m<sup>2</sup> → Terraza: 19 m<sup>2</sup> → Patio: 19 m<sup>2</sup> → 3 dormitorios, 2 baños → Gran jardín con vistas al mar → Potencial de reforma



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Campo

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Alarma

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable