



# Apartamento Planta Media en venta en Marbella, Marbella

259.000 €

Referencia: R5249857    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 75m<sup>2</sup>    Terraza: 5m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Se vende encantador apartamento ubicado en una zona completamente consolidada de Marbella, con colegios, supermercados y todos los servicios a tu alcance. La vivienda cuenta con tres dormitorios, un baño completo, un aseo, un amplio salón y una cocina totalmente equipada. Está situada en la tercera planta, con excelente orientación, lo que garantiza mucha luminosidad. Actualmente, el apartamento está alquilado hasta abril de 2027, por lo que no se pueden hacer visitas, la inquilina es excelente y puntual en los pagos. El comprador deberá respetar el contrato vigente, pero la propiedad está libre de cargas, sin hipoteca ni deudas. ¡No pierdas esta oportunidad de invertir en una propiedad con rentabilidad asegurada y en una ubicación inmejorable!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
Servicio de Autobuses

### Posición

Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Ciudad

### Jardín

Jardín Comunitario

### Categoría

Inversion

### Orientación

Orientación Suroeste

### Estado

Buen estado de conservación

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas Urbanas

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable