



## Estudio Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

257.000 €

Referencia: R5249221 Baños: 1 Construido: 32m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Estudio Totalmente Amueblado en Nueva Andalucía – ¡Oportunidad de Inversión Ideal! Este estudio, recientemente renovado y completamente amueblado, situado en el corazón de Nueva Andalucía, representa una excelente oportunidad para inversores. Alquilado en modalidad de corta temporada durante el verano por 170€ la noche y con reservas completas durante todo el mes de agosto, ya demuestra un excelente rendimiento y una alta demanda. La vivienda cuenta con una distribución de planta abierta, una moderna cocina americana totalmente equipada, una luminosa zona de estar y un elegante cuarto de baño con ducha. Se encuentra en una comunidad cerrada que ofrece aparcamiento comunitario y jardines perfectamente cuidados, ideales para relajarse y disfrutar del sol. Ubicado a pocos pasos de los mejores clubes de tenis y pádel, así como de una amplia variedad de restaurantes, bares y tiendas, este estudio goza de una localización privilegiada. Está a poca distancia a pie de Puerto Banús y Centro Plaza gracias al nuevo paseo peatonal que pronto estará finalizado, y a solo unos minutos en coche de El Corte Inglés. Gracias a su ubicación inmejorable, diseño contemporáneo y excelente potencial de alquiler, esta propiedad representa una inversión inteligente en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. ¡Contáctanos hoy para más información o para concertar una visita!





## Características:

### Características

Ascensor  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
WiFi

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Ganga  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación  
Renovado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada  
Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Parking Privado  
Parking Comunitario