



## Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

375.000 €

Referencia: R5251240    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 75m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Se vende un luminoso apartamento ubicado en una urbanización cerrada a poca distancia de la playa y de Puerto Banús, una zona ideal para disfrutar de todos los servicios caminando. La urbanización cuenta con piscina comunitaria, jardines muy cuidados y pistas de pádel, ofreciendo un ambiente tranquilo y seguro. La vivienda dispone de dos dormitorios y dos baños, un salón amplio y confortable, cocina funcional y una terraza con agradables vistas a los jardines desde la que también se puede apreciar el mar. Incluye además plaza de garaje y trastero, aportando comodidad y espacio adicional. Su ubicación privilegiada y sus comodidades convierten este apartamento en una excelente opción tanto para vivir todo el año como para disfrutarlo como vivienda vacacional o inversión. Apartamento Planta Media, Nueva Andalucía, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 75 m<sup>2</sup>. Posición : Área Comercial, Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Cerca de Marina, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños. Climatización : Aire Acondicionado. Vistas : Mar, Jardín. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Paddle Tennis, Trastero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Golf, Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Reventa, Contemporáneo.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Paddle Tennis

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Jardín

### Orientación

Sur

### Climatización

Aire Acondicionado

### Posición

Área Comercial  
Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de los Bosques  
Cerca de Marina

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto

### Estado

Excelente estado de conservación

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Golf  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo