



## Ático Dúplex en venta en Elviria, Marbella

695.000 €

Referencia: R5249971 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 186m<sup>2</sup> Terraza: 64m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Bonito y acogedor ático duplex de tres dormitorios ubicado en Elviria y a un solo paso de la playa. Se distribuye en dos plantas más una soleada azotea con preciosas vistas abiertas al complejo y al mar lejano. En la planta baja nos encontramos un hall, un amplio dormitorio que cuenta actualmente con 3 camas, un baño y un espacioso salón comedor conectado con una cocina y el cuarto lavadero. En esta planta también hay acceso desde el salón a una terraza parcialmente techada en la que se encuentra una barbacoa de obra. La primera planta está distribuida en dos dormitorios, ambos con baños en suite y con salida a otra terraza, también con barbacoa de obra. Desde esta planta accedemos a la azotea que se encuentra en una planta superior. Esta dispone de una cama balinesa, asientos de obra que crean un ambiente muy acogedor y preciosas vistas abiertas. La propiedad cuenta con mucha luz natural y una ubicación privilegiada, a tan solo dos minutos andando a la playa y a pocos minutos andando a restaurantes, supermercados y demás servicios. Se encuentra en una primera planta sin ascensor.



## Características:

**Características**

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Suelos de Mármol

Solario

Lavadero

Barbacoa

**Vistas**

Vistas al Mar

Vistas a Jardín

**Piscina**

Piscina Comunitaria

**Seguridad**

Recinto Cerrado

**Orientación**

Orientación Sureste

**Climatización**

Aire Acondicionado

**Posición**

Lado de la Playa

Cerca del Mar

Cerca de Colegios

**Cocina**

Cocina Equipada

Kitchen-Lounge

**Aparcamiento**

Párking Libre

Párking en Calle

**Estado**

Buen estado de conservación

**Jardín**

Jardín Comunitario