



## Villa - Chalet en venta en El Paraiso, Estepona

1.650.000 €

Referencia: R5232184    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 1.547m<sup>2</sup>    Construido: 408m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, El Paraiso

Situada en una amplia parcela privada de 1.547 m<sup>2</sup> con árboles cítricos maduros y vistas panorámicas al campo de golf El Paraíso, Villa Gardenia ofrece una oportunidad única en el corazón de la Nueva Milla de Oro. Esta encantadora residencia en primera línea de golf combina el carácter andaluz atemporal con un potencial excepcional para una reforma completa o una ampliación contemporánea, transformándola en una obra maestra moderna en una zona donde las villas remodeladas alcanzan los 5-7 millones de euros.

La villa ofrece una generosa superficie construida de 408 m<sup>2</sup> (333 m<sup>2</sup> interiores) distribuidos en dos plantas más un sótano. La planta principal alberga tres dormitorios bien proporcionados, una luminosa sala de estar con acceso directo al jardín y una fluida transición entre el interior y el exterior. La espaciosa suite principal de la planta superior goza de total privacidad y cautivadoras vistas al campo de golf.

En el exterior, la propiedad cuenta con una piscina privada, exuberantes jardines y múltiples terrazas ideales para tomar el sol, disfrutar de la sombra y recibir invitados. Un largo camino de entrada, un garaje y un amplio aparcamiento para 3-4 coches garantizan la comodidad y la practicidad.

Situada a poca distancia de servicios, restaurantes y supermercados, y a solo 1,5 km de la playa, Villa Gardenia goza de una ubicación ideal entre Estepona y Marbella, con colegios internacionales y todos los servicios cerca.

Con un potencial extraordinario, vistas al campo de golf en primera línea y una ubicación inmejorable, esta propiedad es una oportunidad excepcional para inversores o familias que deseen crear la casa de sus sueños en la Nueva Milla de Oro.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
Lavadero  
Sótano

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Oeste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Golf

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Categoría

Inversion  
Ganga  
Golf

### Climatización

A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Regular estado de conservación  
Necesita Reformas

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
More Than One