



## Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

Referencia: R5249335    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 84m<sup>2</sup>    Terraza: 18m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Apartamento en planta media de 2 dormitorios y 2 baños, nuevo en el mercado, listo para entrar a vivir, con orientación oeste, en La Dama de Noche. A 2 minutos en coche de Puerto Banús (10 minutos a pie) y a 7 minutos en coche del centro de Marbella. Fantásticas vistas desde las montañas cada noche. Se vende con licencia de alquiler. Ubicado en una urbanización cerrada con seguridad 24 horas, con 2 grandes piscinas, amplios jardines, restaurante y 6 pistas de pádel. Apartamento de alta calidad con una amplia terraza cubierta con mesa de comedor exterior. El dormitorio principal tiene baño en suite con bañera; ambos dormitorios cuentan con amplios armarios empotrados. Cocina totalmente equipada con terraza lavadero independiente. Suelos de mármol en toda la vivienda, aire acondicionado frío/calor con preinstalación de temporizador. Supermercado Mercadona a solo 2 minutos en coche (10 minutos a pie). El precio incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privado. A un paso de todo, listo para entrar a vivir mañana mismo.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Oeste	Aire Acondicionado
Ascensor		A/A Frio
Cerca de Transporte		A/A Caliente
Terraza Privada		
TV Satélite		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
24 Horas Recepción		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Paddle Tenis		
Pista de Tenis		
Lavadero		
Restaurant		
Cerca de la Mezquita		
Cerca de una Iglesia		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Área Comercial	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca de Puerto	
Vistas Urbanas	Urbanización	
Vistas a Calle	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
	Suburbano	
	Puerto	
	Marina	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
Piscina Privada		
Children`s Pool		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín Privado	Seguridad de 24 horas	Garaje
Jardín Paisajístico	Persianas Eléctricas	Párking Privado
	Portero Automático	Párking Cubierto
		Párking en Calle
		Párking Comunitario



**Servicios Públicos**

	<b>Categoría</b>
Electricidad	Reducido
Aqua Potable	Casas de vacaciones
	Inversion
	Ganga
	Barato
	Golf
	Reventa
	Con Permiso de Planificación