



Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

475.000 €

Referencia: R5252986 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 110m² Terraza: 38m²





Costa del Sol, Estepona

Descubre la vida mediterránea perfecta en este impecable apartamento en planta baja de 2 dormitorios y 2 baños en la prestigiosa urbanización Aranya, idealmente situada entre Marbella y Estepona. Entregado a finales de 2024, este hogar totalmente amueblado se presenta en condiciones impecables, ofreciendo una oportunidad llave en mano para quienes buscan estilo, comodidad y una vida sin complicaciones en la Costa del Sol. Además, cuenta con licencia turística, lo que lo convierte en una opción de inversión excepcional con potencial de alquiler inmediato.

El apartamento ofrece dos dormitorios diseñados con gusto, incluido un tranquilo dormitorio principal con baño en suite, además de un segundo baño contemporáneo. El luminoso salón de planta abierta se conecta de manera fluida con una amplia terraza de 40 m² y un jardín privado de 80 m², creando un espectacular espacio exterior de 120 m² perfecto para relajarse, recibir invitados y disfrutar del clima mediterráneo. La cocina moderna y totalmente equipada completa el interior con funcionalidad y estilo.

La urbanización Aranya eleva la calidad de vida con excelentes servicios, como una gran piscina exterior, un gimnasio completamente equipado y un elegante espacio de coworking, todo rodeado de zonas comunes ajardinadas. La propiedad también incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero privado para mayor comodidad.

Situado en una zona tranquila y bien conectada entre Marbella y Estepona, el apartamento está cerca de playas, campos de golf, restaurantes y todos los servicios esenciales. Con su presentación perfecta, acabados nuevos, amplios espacios al aire libre y licencia turística ya en vigor, esta propiedad está lista para disfrutarse o alquilarse desde el primer día.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Orientación Sureste	Aire Acondicionado
Ascensor		
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Armarios Empotrados		
Gimnasio		
Barbacoa		
Vistas a Montaña	Cerca de Tiendas	Excelente estado de conservación
Vistas a Piscina	Cerca de Colegios	Nueva Obra
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Kitchen-Lounge
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Privado
	Alarma	
Lujo		
Categoría	Calificación energética	CO2 Emission Rating
	B	B