



## Apartamento Planta Media en venta en Nagüeles, Marbella

665.000 €

Referencia: R5252302 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 119m<sup>2</sup> Terraza: 18m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nagüeles

Espectacular Apartamento Esquinero en Venta en la Prestigiosa Milla de Oro, Urbanización Los Pinos de Nagüeles – Marbella

Aprovecha esta magnífica oportunidad de adquirir un impresionante apartamento esquinero en la exclusiva urbanización Los Pinos de Nagüeles, una comunidad cerrada en la renombrada Milla de Oro de Marbella – famosa por su seguridad 24 horas, jardines tropicales exuberantes, piscinas, pistas de pádel, parque infantil y proximidad a servicios de lujo, ofreciendo un estilo de vida sereno pero central en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Con acceso inmediato a la A-7 en ambas direcciones y seguridad 24 horas, esta propiedad representa una gran ocasión para vivir en Marbella cerca de la playa, ya sea disfrutando de la relax en el hogar con hermosas vistas al mar o optando por algo más emocionante: restaurantes con estrellas Michelin, Puente Romano, Marbella Club, discoteca Olivia Valere y El Corte Inglés están a minutos a pie o en coche, con Puerto Banús a solo 3 minutos en auto. En un mercado donde las propiedades de la Milla de Oro han visto un crecimiento del 5-8% en 2025, promediando 1.085.457 € para hogares similares y hasta 5.091.483 € para lujo, este apartamento promete un fuerte potencial de inversión con rentabilidades de alquiler del 6-11% en esta zona de alta demanda.

Con 117 m<sup>2</sup> construidos, este apartamento esquinero luminoso se inunda de luz natural y cuenta con tres dormitorios amplios, dos baños completos (uno en suite), vestidor, salón-comedor, cocina, lavadero y una estupenda terraza con vistas panorámicas al mar y montaña – perfecta para relax o entretenimiento. Los jardines bien cuidados, piscinas y instalaciones de la urbanización realzan el atractivo, con una plaza de garaje subterránea incluida.

Este precioso apartamento es una gran oportunidad para vivir de lujo en Marbella cerca de la playa – ¡contáctanos hoy para concertar una visita!



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Este	Aire Acondicionado
Ascensor	Sur	
Cerca de Transporte	Oeste	
Terraza Privada		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Paddle Tenis		
Pista de Tenis		
Lavadero		
Suelo de Madera		
Restaurant		
Cerca de una Iglesia		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Urbanización	
Vistas a Patio	Cerca de Tiendas	
Vistas a Calle	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Sin Amueblar	Cocina Equipada
Children`s Pool		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	Garaje
	Alarma	Párking Privado
		Párking Cubierto