



Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

4.500.000 €

Referencia: R5195698 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 925m² Construido: 593m²





Costa del Sol, Marbella

Ubicada en la exclusiva comunidad cerrada de La Fuente, esta nueva residencia contemporánea representa la esencia del lujo moderno en Marbella. Diseñada por arquitectos galardonados y construida con los más altos estándares, combina elegancia, tecnología de vanguardia y una ubicación inmejorable en la Milla de Oro, a solo minutos del centro de Marbella, la playa y el reconocido Puente Romano Resort.

Sobre una parcela de 925 m² con 593 m² construidos, esta vivienda orientada al sur disfruta de abundante luz natural durante todo el día, rodeada de jardines cuidados y una piscina privada.

La planta principal ofrece un amplio salón comedor de planta abierta y una cocina de diseño totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama. Los grandes ventanales conectan a la perfección el interior con la terraza y la zona exterior, creando un flujo armonioso entre ambos espacios.

La vivienda cuenta con cuatro dormitorios en suite, diseñados para el máximo confort y privacidad. La suite principal incluye un vestidor, un baño de lujo con inodoro japonés y acceso directo a una terraza privada.

En el nivel inferior se encuentra una zona de bienestar con bodega climatizada, gimnasio, sauna, hammam y preinstalación para cine en casa, además de lavandería y trasteros. El garaje tiene capacidad para varios vehículos e incluye punto de carga para coches eléctricos.

La propiedad se entrega sin amueblar, ofreciendo al comprador la oportunidad de personalizar cada espacio según su propio estilo y necesidades, creando así un hogar verdaderamente a medida.

El espectacular solárium con sky lounge ofrece vistas panorámicas al mar, perfecto para disfrutar las puestas de sol de Marbella.

Equipada con paneles solares, sistema domótico, alarma perimetral, sensores de movimiento y piscina climatizada con iluminación y sistema de contracorriente, esta residencia combina sostenibilidad, seguridad y máximo confort.

Ubicada en una comunidad exclusiva de solo quince villas, garantiza privacidad y tranquilidad, cerca de colegios internacionales, restaurantes de alta cocina y los mejores servicios de la Costa del Sol.

Una oportunidad excepcional para adquirir una vivienda moderna y exclusiva en la Milla de Oro de Marbella — elegante, segura y lista para adaptarse al estilo de vida de sus nuevos propietarios.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
WiFi
Apptmnt. Huéspedes
Lavadero
Sótano

Posición

Lado de la Playa
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios

Jardin

Jardín Privado

Servicios Públicos

Agua Potable

CO2 Emission Rating

A

Climatización

Chimenea

Estado

Excelente estado de conservación
Nueva Obra

Seguridad

Seguridad de 24 horas
Portero Automático

Categoría

Golf

Vistas

Vistas Panorámicas
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Privada

Aparcamiento

Parking Privado

Calificación energética

A