



## Apartamento Planta Baja en venta en Los Flamingos, Benahavís

**127.000 €**

Referencia: R5251624    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 61m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Los Flamingos

ATENCIÓN SOLO INVERSORES. Si buscas una inversión en la Costa del Sol que te de rendimiento y te permita disfrutarla cuando quieras sin preocuparte más que de unos pequeños gastos al año , esta es una buena oportunidad. Se vende apartamento, en complejo hotelero con una rentabilidad en aumento. El hotel tiene una nueva dirección y se han renovado muchas de sus instalaciones. El recinto tiene piscina, gimnasio, lavandería , zona infantil, animación en temporada alta, restaurantes, spa, jardines tropicales, servicio de limpieza y más. Con la compra obtendrás una rentabilidad de tu inversión a la vez de disfrutar de sus instalaciones, de categoría de hotel de 4 estrellas, cuando lo prefieras, durante dos meses al año. .Los gastos que tendrás serán el IBI anual,(300€) y se cede el uso a la explotadora que soportará los gastos de suministros, comunidad y mantenimiento. Tu sólo te preocupas de recibir tu rendimiento y disfrutarlo cuando te interese. No se puede utilizar como vivienda por larga temporada. Mas información facilitamos el contrato de explotación. El documento informativo abreviado está a su disposición -Gastos: Impuestos (ITP o IVA - AJD)+ gastos de notaría, registro. COP



## Características:

|   |                            |                             |
|---|----------------------------|-----------------------------|
| <b>Características</b>                  | <b>Climatización</b>       | <b>Estado</b>               |
| Ascensor                                | Calefacción Central.       | Buen estado de conservación |
| Suelo de Madera                         |                            |                             |
| Access for people with reduced mobility |                            |                             |
| <b>Piscina</b>                          | <b>Muebles</b>             | <b>Seguridad</b>            |
| Piscina Comunitaria                     | Sin Amueblar               | Alarma                      |
| <b>Calificación energética</b>          | <b>CO2 Emission Rating</b> |                             |
| F                                       | G                          |                             |