



## Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

525.000 €

Referencia: R5253607 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 80m<sup>2</sup> Terraza: 85m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este ático de dos dormitorios se encuentra a pocos minutos de Puerto Banús y ofrece vistas panorámicas a la emblemática montaña La Concha de Marbella y a la costa mediterránea. Totalmente amueblado con mobiliario de calidad, la vivienda combina confort con acabados refinados, creando un refugio ideal en una de las zonas más exclusivas de Marbella. La propiedad dispone de un amplio salón con acceso directo a una gran terraza diseñada para comer al aire libre, relajarse y disfrutar de momentos de ocio. La terraza ofrece vistas tanto a la montaña como al mar, reforzando la sensación de privacidad y tranquilidad. La cocina está completamente equipada con electrodomésticos modernos, incluyendo lavavajillas, lavadora y secadora. La suite principal cuenta con baño en suite y acceso a la terraza, mientras que el segundo dormitorio, también con salida a la terraza, se encuentra junto a un baño de invitados con ducha. Ambos dormitorios disponen de camas king size y mobiliario de alta calidad. En la comunidad cerrada, los residentes disfrutan de amplias instalaciones. Jardines tropicales rodean varias piscinas, incluyendo zonas infantiles abiertas en los meses de verano. Seis pistas de pádel, un área de juegos infantiles segura con columpios y estructuras de escalada, así como un bistró en el recinto, completan el entorno residencial. Destacados de la propiedad:

- Dos dormitorios, suite principal con baño en suite
- Gran terraza con vistas panorámicas al mar y la montaña
- Totalmente amueblado con interiores de calidad
- Comunidad cerrada con jardines tropicales y piscinas
- Seis pistas de pádel, zona infantil segura, bistró en el recinto
- Alquiler vacacional permitido



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Ascensor	Este	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		Calefacción Central.
Terraza Privada		
Armarios Empotrados		
Paddle Tenis		
Barbacoa		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Montaña	Lado de la Playa	Buen estado de conservación
Vistas al Campo	Cerca de Golf	
Vistas a Jardín	Cerca de Puerto	
Vistas a Piscina	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
Piscina	Muebles	Jardín
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Jardín Comunitario
Seguridad	Aparcamiento	
Recinto Cerrado	Párking Comunitario	